

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 171 korteriühistu

registrikood: 80529358

telefon: +372 5131243

e-posti aadress: mustamaetee171@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 359	26 542
Nõuded ja ettemaksed	12 182	12 511
Kokku käibevarad	65 541	39 053
Kokku varad	65 541	39 053
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 995	9 658
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 029	23 059
Kokku lühiajalised kohustised	59 024	32 717
Kokku kohustised	59 024	32 717
Netovara		
Reservkapital	6 275	6 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	198
Aruandeaasta tulem	181	-137
Kokku netovara	6 517	6 336
Kokku kohustised ja netovara	65 541	39 053

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 048	19 876
Muud tulud	53	59
Kokku tulud	23 101	19 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 275	-1 657
Mitmesugused tegevuskulud	-19 329	-14 233
Tööjõukulud	0	-4 098
Muud kulud	-1 319	0
Kokku kulud	-22 923	-19 988
Põhitegevuse tulem	178	-53
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	2
Intressikulud	0	-86
Aruandeaasta tulem	181	-137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	112 061	106 183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 247	-82 950
Väljamaksed töötajatele	0	-4 801
Kokku rahavood põhitegevusest	26 814	18 432
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 359
Kokku rahavood	26 817	11 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 542	15 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 817	11 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 359	26 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 275	198	6 473
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2022	6 275	61	6 336
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2023	6 275	242	6 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	3 062
Sotsiaalmaksud	0	1 036
Kokku tööjõukulud	0	4 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Mustamäe tee 171,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

20.03.2024 18:32

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	62882.23	4100	Kommunaalkulud	62893.68	-11.45
EL	Elekter	1525.91	EL	Elekter	1525.91	0.00
KY	Soojusenergia	51278.69	KY	Soojusenergia	51278.65	0.04
PR	Prügivedu	2487.02	PR	Prügivedu	2486.93	0.09
VE	Vesi ja kanalisatsioon	7590.61	VE	Vesi ja kanalisatsioon	7602.19	-11.58

Reservid: KÜ Mustamäe tee 171, 01.01.2023-31.12.2023

20.03.2024 18:32

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		23058.98
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		23058.98
03.01.2023	RF_lukutööd (lukuabipood OÜ, 22020098)	-20.00	23038.98
15.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	25358.12
14.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	27677.26
28.02.2023	RF_küttesüsteemi käterätikuivati vahetus krt 23 (2/2023) (VEISAR HALDUS OÜ, 23020)	-142.20	27535.06
15.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	29854.20
12.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	32173.34
15.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	34492.48
14.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	36811.62
13.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	39130.76
31.07.2023	RF_san tehnilised tööd (VEISAR HALDUS OÜ, 23105)	-50.40	39080.36
18.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	41399.50
31.08.2023	RF_soojasõlme surveproov (VEISAR HALDUS OÜ, 23126)	-150.00	41249.50
16.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	43568.64
30.09.2023	RF_soojasõlme surveproov (VEISAR HALDUS OÜ, 23148)	-67.20	43501.44
30.09.2023	sise- ja väliskoristus; RF_san tehnilised tööd (9/2023) (AREM 14700362 OÜ, 198839)	-192.00	43309.44
16.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	45628.58
09.11.2023	RF_fonosüsteemi hooldus (Smart Security OÜ, 107910)	-106.80	45521.78
14.11.2023	RF_lukutööd (lukuabipood OÜ, 2301153)	-199.99	45321.79
15.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	47640.93
01.12.2023	RF_katuse avariitööd (Reston OÜ, 23039)	-90.00	47550.93
08.12.2023	RF_lukutööd (Smart Security OÜ, 108016)	-291.20	47259.73
14.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+2319.14	49578.87
31.12.2023	RF_vihmaveerennide puhastus, trepikoja surve ja akende pesu (AQmel Micro OÜ, 2021064)	-550.00	49028.87
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		49028.87
	Väljaminekud	-1859.79	
	Sissetulekud	27829.68	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		49028.87

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 171-1	1767 EUR
Mustamäe tee 171-2	2283 EUR
Mustamäe tee 171-3	2355 EUR
Mustamäe tee 171-4	1635 EUR
Mustamäe tee 171-6	3615 EUR
Mustamäe tee 171-7	1614 EUR
Mustamäe tee 171-8	1444 EUR
Mustamäe tee 171-9	2258 EUR
Mustamäe tee 171-10	1749 EUR
Mustamäe tee 171-11	1182 EUR
Mustamäe tee 171-12	2336 EUR
Mustamäe tee 171-13	2049 EUR
Mustamäe tee 171-14	1202 EUR
Mustamäe tee 171-15	2294 EUR
Mustamäe tee 171-16	1844 EUR
Mustamäe tee 171-17	1835 EUR
Mustamäe tee 171-18	1971 EUR
Mustamäe tee 171-19	1850 EUR
Mustamäe tee 171-20	1640 EUR
Mustamäe tee 171-21	1894 EUR
Mustamäe tee 171-22	2027 EUR
Mustamäe tee 171-23	1964 EUR
Mustamäe tee 171-24	2305 EUR
Mustamäe tee 171-25	1819 EUR
Mustamäe tee 171-26	1655 EUR
Mustamäe tee 171-27	1871 EUR
Mustamäe tee 171-28	1692 EUR
Mustamäe tee 171-29	1662 EUR
Mustamäe tee 171-30	1851 EUR
Mustamäe tee 171-31	1724 EUR
Mustamäe tee 171-32	2060 EUR
Mustamäe tee 171-33	1581 EUR
Mustamäe tee 171-34	1791 EUR
Mustamäe tee 171-35	1592 EUR
Mustamäe tee 171-36	1893 EUR
Mustamäe tee 171-37	1894 EUR
Mustamäe tee 171-38	1681 EUR
Mustamäe tee 171-39	1879 EUR
Mustamäe tee 171-40	1831 EUR
Mustamäe tee 171-41	1983 EUR
Mustamäe tee 171-42	2354 EUR
Mustamäe tee 171-43	1833 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 171-44	1771 EUR
Mustamäe tee 171-45	1664 EUR
Mustamäe tee 171-46	2177 EUR
Mustamäe tee 171-47	1301 EUR
Mustamäe tee 171-48	2178 EUR
Mustamäe tee 171-49	2369 EUR
Mustamäe tee 171-50	1110 EUR
Mustamäe tee 171-51	1745 EUR
Mustamäe tee 171-52	2342 EUR
Mustamäe tee 171-53	1172 EUR
Mustamäe tee 171-54	1659 EUR
Mustamäe tee 171-55	3722 EUR
Mustamäe tee 171-56	1316 EUR
Mustamäe tee 171-57	2538 EUR
Mustamäe tee 171-58	2459 EUR
Mustamäe tee 171-59	1393 EUR
Mustamäe tee 171-60	1780 EUR
Kokku:	112455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tallinn, Mustamäe tee 171 korteriühistu (registrikood: 80529358) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PETERSON	Juhatuse liige	30.06.2024
ÜLLAR KASK	Juhatuse liige	30.06.2024