

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 43 korteriühistu

registrikood: 80528880

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jakobi 43 korteriühistu põhitegevuseks on Jakobi 43, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanie ühiste huvide esindamine, samuti korterimaniele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korterimanie üldkoosoleku poolt määratud valitseja Randem OÜ, kes vastava teeninduslepingu alusel osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, koristus- ja muid kinnisvarahooldusteenuseid.

2018. aastal on valitseja korraldanud ühe korterimanie üldkoosoleku. Valitseja töötas üldkoosoleku otsuste ning korterimanie avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust ja remonditöid. Suuremahulisi renoveerimistöid ei teostatud.

2019. a jätkab korteriühistu omanikele vajalike teenuste vahendamist ning kaasomandi remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 153
Nõuded ja ettemaksed	3 160
Kokku käibevarad	5 313
Kokku varad	5 313
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 661
Kokku lühiajalised kohustised	3 661
Kokku kohustised	3 661
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta tulem	-848
Kokku netovara	1 652
Kokku kohustised ja netovara	5 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 720
Muud tulud	661
Kokku tulud	8 381
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 229
Kokku kulud	-9 229
Põhitegevuse tulem	-848
Aruandeaasta tulem	-848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 160
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 661
Kokku rahavood põhitegevusest	-347
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood	2 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 500	-848	1 652
31.12.2018	2 500	-848	1 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jakobi tn 43 korteriühistu 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aruanne on koostatud täiseurodes ning perioodiks on kalendriaasta

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha pangas	2 153
Kokku raha	2 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	706	706
Ostjatelt laekumata arved	706	706
Ettemaksed	2 454	2 454
Tulevaste perioodide kulud	2 454	2 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 160	3 160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 661	3 661
Kokku võlad ja ettemaksed	3 661	3 661

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	938
Tartu Veevärk AS	269
Ragn-Sells AS	15
Tartu Keskkatlamaja AS	2 371
Ekovi OÜ	68
Kokku võlad tarnijatele	3 661

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 130
Haldustasud	1 640
Sihotstarbelised tasud	
Reservfond	1 950
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 720

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Muud	661
Kokku muud tulud	661

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	7 387
Halduskulu	995
Raamatupidamisteenus	821
Muud	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 229

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jakobi 43-1	3491 EUR
Jakobi 43-2	1555 EUR
Jakobi 43-3	1711 EUR
Jakobi 43-4	1650 EUR
Jakobi 43-5	1546 EUR
Jakobi 43-6	1471 EUR
Jakobi 43-7	1790 EUR
Jakobi 43-8	2329 EUR
Jakobi 43-9	1786 EUR
Jakobi 43-10	1920 EUR
Jakobi 43-11	1519 EUR
Jakobi 43-12	2836 EUR
Jakobi 43-13	1289 EUR
Jakobi 43-14	2040 EUR
Jakobi 43-15	3420 EUR
Jakobi 43-16	118 EUR
Kokku:	30471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tartu linn, Jakobi tn 43 korteriühistu (registrikood: 80528880) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL RAND	Valitseja	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee