

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 43 korteriühistu

registrikood: 80528880

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: ilmar.mihkelsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jakobi 43 korteriühistu põhitegevuseks on Jakobi 43, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 904	3 528	2
Nõuded ja ettemaksed	6 031	4 605	3
Kokku käibevarad	13 935	8 133	
Kokku varad	13 935	8 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 180	5 616	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 019	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 199	5 616	
Kokku kohustised	11 199	5 616	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	632	
Aruandeaasta tulem	219	-615	
Kokku netovara	2 736	2 517	
Kokku kohustised ja netovara	13 935	8 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 119	14 071	6
Muud tulud	50	24	7
Kokku tulud	12 169	14 095	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	-5 866	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 810	-8 844	9
Kokku kulud	-11 950	-14 710	
Põhitegevuse tulem	219	-615	
Aruandeaasta tulem	219	-615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	219	-615
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 426	-691
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 583	321
Kokku rahavood põhitegevusest	4 376	-985
Kokku rahavood	4 376	-985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 528	4 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 376	-985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 904	3 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 500	633	3 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500	633	3 133
Aruandeaasta tulem		-615	-615
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	2 500	17	2 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 500	17	2 517
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2023	2 500	236	2 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jakobi tn 43 korteriühistu 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aruanne on koostatud täiseurodes ning perioodiks on kalendriaasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	7 904	3 528
Kokku raha	7 904	3 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691	691
Ostjatelt laekumata arved	691	691
Ettemaksed	5 340	5 340
Tulevaste perioodide kulud	5 340	5 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 031	6 031

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-153	-153
Ostjatelt laekumata arved	-153	-153
Ettemaksed	4 758	4 758
Tulevaste perioodide kulud	4 758	4 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 605	4 605

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 203	5 203
Saadud ettemaksed	977	977
Kokku võlad ja ettemaksed	6 180	6 180
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 616	5 616
Kokku võlad ja ettemaksed	5 616	5 616

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	460	1 171
Tartu Veevärk	272	262
Ragn-Sells AS	14	11
ARF Arendus OÜ	530	0
Eesti Keskkonnateenused AS	120	99
Raandem OÜ	0	696
Gren Tartu AS	2 982	3 215
Vailer OÜ	0	162
Alexella AS	824	0
Kokku võlad tarnijatele	5 202	5 616

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 444	6 164
Haldustasud	1 234	1 027
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 441	6 235
Kindlustusmaksed	0	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 119	14 071

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	24
Kokku muud tulud	50	24

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	140	5 221
Kindlustus	0	645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140	5 866

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulu	10 076	7 773
Halduskulud	11	0
Raamatupidamisteenus	1 224	1 044
majanduskulud	477	0
Riigilõiv, notar	10	0
Muud	12	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 810	8 844

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jakobi 43-1	4925 EUR
Jakobi 43-2	2149 EUR
Jakobi 43-3	3205 EUR
Jakobi 43-4	2602 EUR
Jakobi 43-5	3346 EUR
Jakobi 43-6	2620 EUR
Jakobi 43-7	3428 EUR
Jakobi 43-8	3621 EUR
Jakobi 43-9	2595 EUR
Jakobi 43-10	2153 EUR
Jakobi 43-11	3644 EUR
Jakobi 43-12	6047 EUR
Jakobi 43-13	2687 EUR
Jakobi 43-14	3455 EUR
Jakobi 43-15	5306 EUR
Jakobi 43-16	330 EUR
Kokku:	52113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Tartu linn, Jakobi tn 43 korteriühistu (registrikood: 80528880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MIHKELSOO	Juhatuse liige	10.06.2024