

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu

registrikood: 80528809

e-posti aadress: lauri.mengel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu kanti riigi poolt automaatselt korteriühistute registrisse 13.01.2018.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 877	1 736	2
Nõuded ja ettemaksed	1 662	1 455	3
Kokku käibevarad	4 539	3 191	
Kokku varad	4 539	3 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 209	1 224	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 106	739	
Kokku lühiajalised kohustised	3 315	1 963	
Kokku kohustised	3 315	1 963	
Netovara			
Reservkapital	1 201	1 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	12	
Aruandeaasta tulem	-4	15	
Kokku netovara	1 224	1 228	
Kokku kohustised ja netovara	4 539	3 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 443	3 002	5
Muud tulud	4	13	6
Kokku tulud	2 447	3 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-375	-986	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 067	-2 014	8
Muud kulud	-9	0	10
Kokku kulud	-2 451	-3 000	
Põhitegevuse tulem	-4	15	
Aruandeaasta tulem	-4	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 686	11 688
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 545	-11 501
Kokku rahavood põhitegevusest	1 141	169
Kokku rahavood	1 141	169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 736	1 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 141	169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 877	1 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 201	12	1 213
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2020	1 201	27	1 228
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2021	1 201	23	1 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

2021 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasutud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond ja kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 p.16 kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 877	1 736
Kokku raha	2 877	1 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 601	1 601
Ostjatelt laekumata arved	1 601	1 601
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Viivisenõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662	1 662
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 374	1 374
Ostjatelt laekumata arved	1 374	1 374
Muud nõuded	18	18
Viitlaekumised	18	18
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209	1 209
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209	1 209
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 224	1 224
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	153	108
Haldustasud	1 801	1 801
Heakorrasud	114	107
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	589
Kindlustusmaksed	375	397
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 443	3 002

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	2
Kommunaalmaksete vahe	0	11
Kokku muud tulud	4	13

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	120
Remonditööd	0	269
Hooldustööd	0	200
Kindlustuskulud	375	397
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	375	986

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	1 800	1 800
Hoolduskulud	153	108
Heakorrakulud	114	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 067	2 014

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahendamine	9	0
Kokku muud kulud	9	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 28a-1	1575 EUR
Pärna 28a-2	736 EUR
Pärna 28a-3	635 EUR
Pärna 28a-4	1288 EUR
Pärna 28a-5	1525 EUR
Pärna 28a-6	1209 EUR
Pärna 28a-7	1315 EUR
Pärna 28b-1	1110 EUR
Pärna 28b-2	1145 EUR
Pärna 28b-3	1083 EUR
Pärna 28b-4	1144 EUR
Kokku:	12765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu (registrikood: 80528809) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MENGEL	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.mengel@gmail.com