

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu

registrikood: 80528809

e-posti aadress: lauri.mengel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu kanti riigi poolt automaatselt korteriühistute registrisse 13.01.2018.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 791	2 877	2
Nõuded ja ettemaksed	2 363	1 662	3
Kokku käibevarad	5 154	4 539	
Kokku varad	5 154	4 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 846	1 209	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 084	2 106	
Kokku lühiajalised kohustised	3 930	3 315	
Kokku kohustised	3 930	3 315	
Netovara			
Reservkapital	1 201	1 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	27	
Aruandeaasta tulem	0	-4	
Kokku netovara	1 224	1 224	
Kokku kohustised ja netovara	5 154	4 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 743	2 443	5
Muud tulud	3	4	6
Kokku tulud	3 746	2 447	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 708	-375	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 036	-2 067	8
Muud kulud	-2	-9	10
Kokku kulud	-3 746	-2 451	
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Aruandeaasta tulem	0	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 371	12 686
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 457	-11 545
Kokku rahavood põhitegevusest	-86	1 141
Kokku rahavood	-86	1 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 877	1 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86	1 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 791	2 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 201	27	1 228
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2021	1 201	23	1 224
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 201	23	1 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

2022 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond ja kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 p.16 kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 791	2 877
Kokku raha	2 791	2 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 286	2 286
Ostjatelt laekumata arved	2 286	2 286
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 363	2 363
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 601	1 601
Ostjatelt laekumata arved	1 601	1 601
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Viivisenõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662	1 662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 846	1 846
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209	1 209
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209	1 209

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	204	153
Haldustasud	1 695	1 801
Heakorratasud	140	114
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 338	0
Kindlustusmaksed	366	375
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 743	2 443

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	4
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kokku muud tulud	3	4

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustuskulud	370	375
elektritööd	27	0
Sissesõidutee tööd	1 095	0
Vihmaveerennide puhastus	216	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 708	375

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	1 694	1 800
Hoolduskulud	205	153
Heakorrakulud	137	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 036	2 067

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahendamine	2	9
Kokku muud kulud	2	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 28a-1	1613 EUR
Pärna 28a-2	821 EUR
Pärna 28a-3	842 EUR
Pärna 28a-4	1374 EUR
Pärna 28a-5	1625 EUR
Pärna 28a-6	1334 EUR
Pärna 28a-7	1471 EUR
Pärna 28b-1	1229 EUR
Pärna 28b-2	1234 EUR
Pärna 28b-3	1172 EUR
Pärna 28b-4	1336 EUR
Kokku:	14051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu (registrikood: 80528809) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MENGEL	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.mengel@gmail.com