

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu

registrikood: 80528749

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.aastal tegeles korteriühistu oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 214	959
Nõuded ja ettemaksed	832	705
Kokku käibevarad	2 046	1 664
Kokku varad	2 046	1 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	335	343
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 211	821
Kokku lühiajalised kohustised	1 546	1 164
Kokku kohustised	1 546	1 164
Netovara		
Reservkapital	500	500
Kokku netovara	500	500
Kokku kohustised ja netovara	2 046	1 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	920	920
Kokku tulud	920	920
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-920
Kokku kulud	-920	-920
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	913	940
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-920	-920
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	368	735
Muud rahavood põhitegevusest	-106	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	255	674
Kokku rahavood	255	674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	959	285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255	674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 214	959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	0	0	500
Muutused reservides	0	0	0	0
31.12.2022	500	0	0	500
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2023	500	0	0	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	832	704
Kokku nõuded ja ettemaksed	832	704
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 211	821
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	821

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	910 EUR
Korter 2	687 EUR
Korter 3	973 EUR
Korter 4	910 EUR
Korter 5	662 EUR
Korter 6	814 EUR
Kokku:	4956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu (registrikood: 80528749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	10.07.2024