

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn 12a, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80528560

telefon: +372 53451134

e-posti aadress: matilepmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn12a, Kaare tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt. KÜ eesmärgiks on ehitise ja maatüki põhimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal hooldus-halduse rahast kulutati heakorrale 210 eurot, raamatupidaja teenuse eest 360 eurot, uued postkastid 102€.

Ühistu liikmed teevad rahalisi makseid arvete alusel hooldustasudeks ja teenuse vahendajatele (vesi, prügivedu, raamatupidamise teenus)

Seisuga 31.12.2022 oli remondifondi kogunenud 1419 eurot. Aastal 2023 lisandus 2838 eurot. Kogu remondifondi kogunenud raha 4257 eurot kulus välisuste vahetamisele, summa kokku 4897. Remondifond ei katnud kogu kulu summat, puuduv 640 eurot oli pangakontol hoolduskuludeks kogunenud raha näol olemas.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel töötamise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 422	8 422
Nõuded ja ettemaksed	734	576
Kokku käibevarad	7 156	8 998
Kokku varad	7 156	8 998
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	300	208
Kokku lühiajalised kohustised	300	208
Kokku kohustised	300	208
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 790	6 835
Aruandeaasta tulem	-1 934	1 955
Kokku netovara	6 856	8 790
Kokku kohustised ja netovara	7 156	8 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 453	4 101
Kokku tulud	6 453	4 101
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 387	-2 146
Kokku kulud	-8 387	-2 146
Põhitegevuse tulem	-1 934	1 955
Aruandeaasta tulem	-1 934	1 955

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 934	1 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159	-224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 000	1 728
Kokku rahavood	-2 000	1 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 422	6 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 000	1 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 422	8 422

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 835	6 835
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 835	6 835
Aruandeaasta tulem	1 955	1 955
31.12.2022	8 790	8 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	8 790	8 790
Aruandeaasta tulem	-1 934	-1 934
31.12.2023	6 856	6 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn 12a, Kaare tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastab korteriühistu makstud summasid oma kuluna ja saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	353 EUR
korter 2	782 EUR
korter 3	427 EUR
korter 4	525 EUR
korter 5 (jaanuar-oktoober)	716 EUR
korter 5 (november-detsember)	154 EUR
korter 6	419 EUR
Korter 7	626 EUR
Korter 8	404 EUR
Korter 9	450 EUR
Korter 10	728 EUR
korter 11 (jaanuar-september)	254 EUR
Korter 11 (oktoober-detsember)	118 EUR
Korter 12	497 EUR
Kokku:	6453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn 12a, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80528560) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LEPMETS	Juhatuse liige	11.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451134
E-posti aadress	lepmetis@hotmail.ee