

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 4 korteriühistu

registrikood: 80527158

telefon: +372 5091939

e-posti aadress: gilmar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 24 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tasumise tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	693	1 440
Nõuded ja ettemaksed	2 912	3 157
Kokku käibevarad	3 605	4 597
Kokku varad	3 605	4 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 513	3 204
Kokku lühiajalised kohustised	1 513	3 204
Kokku kohustised	1 513	3 204
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 490	1 490
Aruandeaasta tulem	602	-97
Kokku netovara	2 092	1 393
Kokku kohustised ja netovara	3 605	4 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 277	2 086
Kokku tulud	6 277	2 086
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-560	-561
Mitmesugused tegevuskulud	-5 115	-1 622
Kokku kulud	-5 675	-2 183
Põhitegevuse tulem	602	-97
Aruandeaasta tulem	602	-97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 973	8 773
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	3 759
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 737	-11 092
Kokku rahavood põhitegevusest	-747	1 440
Kokku rahavood	-747	1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 440	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-747	1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693	1 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0		0	0
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-97	-97
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 490			1 490
31.12.2018	1 490		-97	1 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 490		-97	1 393
Aruandeaasta tulem			602	602
Muud muutused netovaras			97	97
31.12.2019	1 490		602	2 092

Netovarast on maha arvestatud 2018.a. tulem -97 eurot ja selle võrra on vähendatud kasutamata remonditasude fondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 4 KÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude-kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Kuna korterid on eraomandis, siis ei ole korteriühistu elamu kui terviku omanik ja elamu ei kuulu korteriühistu vara hulka (bilansis ei ole põhivara).

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Finantsandmete täpsusaste eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja ja korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud- kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hooldustasud. Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.

Sihotstarbelised tasud- remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Põhituluks korteriühistus on ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud, mida kasutatakse üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas erioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (raamatupidamisteenus).

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantssritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eepool loetletud isikute lähikondlased.

2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	4 425	-217	3 204

Ühistu liikmed ja ühistu juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid, ettemakseid teenuste eest (SW Energia) ja kasutamata remonditasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1546 EUR
krt.nr.2	1071 EUR
krt.nr.3	1627 EUR
krt.nr.4	1309 EUR
krt.nr.5	972 EUR
krt.nr.6	1550 EUR
krt.nr.7	1572 EUR
krt.nr.8	1035 EUR
krt.nr.9	1425 EUR
krt.nr.10	2039 EUR
krt.nr.11	1383 EUR
krt.nr.12	1985 EUR
krt.nr.13	1471 EUR
krt.nr.14	2197 EUR
krt.nr.15	1717 EUR
krt.nr.16	1396 EUR
krt.nr.17	1071 EUR
krt.nr.18	1375 EUR
krt.nr.19	1393 EUR
krt.nr.20	1027 EUR
krt.nr.21	1667 EUR
krt.nr.22	1426 EUR
krt.nr.23	1319 EUR
krt.nr.24	1399 EUR
Kokku:	34972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 4 korteriühistu (registrikood: 80527158) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO OTSUS	Juhatuse liige	06.10.2020
JANEL JÜRISSEAR	Juhatuse liige	07.10.2020
GILMAR KRŽIVETS	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091939
E-posti aadress	gilmar@hotmail.ee