

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 14 korteriühistu

registrikood: 80527141

telefon: +372 56811172

e-posti aadress: metsakoll3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammistu tee 14 on registreeritud 13.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 6121 €, mis koosneb korterimanike laekumata arved 6105 € ja saadud ettemaksed 16 €.

2022.a. Jooksvaid remonttöid teostati 41 €.

2022.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 430	17 959	2
Kokku käibevarad	11 430	17 959	
Kokku varad	11 430	17 959	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 121	12 412	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 121	12 412	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 276	4 418	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 276	4 418	
Kokku kohustised	11 397	16 830	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 129	0	
Aruandeaasta tulem	-1 096	1 129	
Kokku netovara	33	1 129	
Kokku kohustised ja netovara	11 430	17 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 586	1 545	5
Muud tulud	-216	11	6
Kokku tulud	1 370	1 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 545	-1 545	8
Muud kulud	-880	-11	10
Kokku kulud	-2 466	-1 556	
Põhitegevuse tulem	-1 096	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 129	
Aruandeaasta tulem	-1 096	1 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 096	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 529	-3 005	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 291	1 354	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	858	522	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 129	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 129	1 129
31.12.2021	0	0	1 129	1 129
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	1 129	1 129
Aruandeaasta tulem			-1 096	-1 096
31.12.2022	0	0	33	33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu 14 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	6 154	6 154
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 276	5 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 430	11 430
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	11 719	11 719
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 418	4 418
Ebatõenäaliselt laekuvad nõuded	1 822	1 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 959	17 959

Nõuded liikmete vastu kokku summas 6154 €, mis jaguneb korteriomanike arved 4245 € ja korteriomanike jagamata kulud summas 1909 € (küte 1634 €, vesi 101 €, elekter 26 €, prügi 148 €).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 105	6 105
Ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	6 121	6 121
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 405	12 405
Ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	12 412	12 412

Võlad tarnijale on 6121 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 6105 € ja korteriomanielt saadud ettemaksed summas 16 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 896	522	0	4 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 896	522	0	4 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 896	522	0	4 418
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 418	899	-41	5 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 418	899	-41	5 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 418	899	-41	5 276

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 4418 €, korteriomanikelt laekus 899 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -41 € ja kasutamata remondifond jääk 5276 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 545	1 545
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 586	1 545

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	-216	11
Kokku muud tulud	-216	11

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	41	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 545	1 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 545	1 545

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
viivis	880	11
Kokku muud kulud	880	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	39	941
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal.	m3	454	1181
Elekter	kWh	803	98
Küte	mWh	108,608	7440
Kokku			9775

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu tee, 14-1	2107 EUR
Tammistu tee, 14-2	1309 EUR
Tammistu tee, 14-3	1334 EUR
Tammistu tee, 14-4	1174 EUR
Tammistu tee, 14-5	1137 EUR
Tammistu tee, 14-6	1819 EUR
Tammistu tee, 14-7	1014 EUR
Tammistu tee, 14-8	1848 EUR
Kokku:	11742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 14 korteriühistu (registrikood: 80527141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN OLEFIR	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811172
E-posti aadress	metsakoll3@gmail.com