

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Saha tn 23a korteriühistu

**registrikood:** 80525314

**e-posti aadress:** viirmaamerle@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Saha tn 23a asutati 12.01.2018

Pindala 992m<sup>2</sup>

Kinnistu koosseisu kuulub 20 korterimandit - mitteeluruumid (garaaziboksid).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus.

Juhatuse liige aruandeaastal töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Varad                                |            |         |
| Käibevarad                           |            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 10         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>10</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>10</b>  |         |
| Kohustised ja netovara               |            |         |
| Kohustised                           |            |         |
| Lühiajalised kohustised              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 10         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>10</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>10</b>  |         |
| Netovara                             |            |         |
| Reservkapital                        | 10         |         |
| Aruandeaasta tulem                   | -10        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>10</b>  |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 87                         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>87</b>                  |         |
| Kulud                     |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -97                        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-97</b>                 |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-10</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-10</b>                 |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -10                        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 10                         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>0</b>                   |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 10                                                      | -10                 | 0              |
| <b>31.12.2018</b>  | 10                                                      | -10                 | 0              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Saha 23a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude kassa jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

#### Kulud

Kulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest (AS Eesti Energia arved)

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|
| Raha kassas       | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10         | 10             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10</b>  | <b>10</b>      |

Reservkapitali moodustamine

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlg aruandvale isikule          | 10         | 10             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10</b>  | <b>10</b>      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                            |
| Ühistuliikmete elektritasud          | 87                         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>87</b>                  |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>97</b>                  |
| Elektrienergia                         | 97                         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>97</b>                  |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 20                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                                            | Majandamiskulud |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| KÜ Tallinn, Saha 23a majanduskulude (elekter) kogusumma | 97 EUR          |
| <b>Kokku:</b>                                           | <b>97 EUR</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

**Tallinn, Saha tn 23a korteriühistu (registrikood: 80525314) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                 |                      |
|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll              | Allkirja andmise aeg |
| MERLE VIIRMAA      | Juhatuse liige                  | 30.10.2020           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada majandusaasta aruanne |                      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | viirmaamerle@gmail.com |