

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80521434

e-posti aadress: taavi.raadik@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 07.12.2017.a. Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2019. aastal teostati Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kinnistul renoveerimistöid kogusummas 116 000 eurot. Tööd finantseeriti pikaajalise pangalaenuga summas 95 000 eurot. Laenu tähtpäev on 15.05.2039 a.

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2020. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel 2020. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 644	809	2
Nõuded ja ettemaksed	4 745	4 626	3
Kokku käibevarad	6 389	5 435	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 914	89 714	3
Kokku põhivarad	85 914	89 714	
Kokku varad	92 303	95 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 800	3 698	4
Võlad ja ettemaksed	169	219	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 221	1 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 190	5 515	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 914	89 714	4
Kokku pikaajalised kohustised	85 914	89 714	
Kokku kohustised	93 104	95 229	
Netovara			
Reservkapital	368	368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-448	194	
Aruandeaasta tulem	-721	-642	
Kokku netovara	-801	-80	
Kokku kohustised ja netovara	92 303	95 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	8 852	24 338	
Kokku tulud	8 852	24 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 852	-24 338	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 722	-643	
Kokku kulud	-9 574	-24 981	
Põhitegevuse tulem	-722	-643	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-721	-642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-722	-643	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 681	-93 067	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 084	-5 505	
Makstud intressid	-2 511	-829	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 532	-100 044	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 698	-1 588	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-784	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 698	92 628	
Kokku rahavood	835	-7 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	8 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	835	-7 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 644	809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	368	194	562
Aruandeaasta tulem		-642	-642
31.12.2019	368	-448	-80
Aruandeaasta tulem		-721	-721
31.12.2020	368	-1 169	-801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	1 643	808
Kokku raha	1 644	809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	945	945			
Ostjatelt laekumata arved	945	945			
Muud nõuded	89 714	3 800	15 731	70 183	4
Laenunõuded	89 714	3 800	15 731	70 183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 659	4 745	15 731	70 183	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	928	928			
Ostjatelt laekumata arved	928	928			
Muud nõuded	93 412	3 698	15 833	73 881	4
Laenunõuded	93 412	3 698	15 833	73 881	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 340	4 626	15 833	73 881	

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	89 714	3 800	15 731	70 183	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	89 714	3 800	15 731	70 183			
Laenukohustised kokku	89 714	3 800	15 731	70 183			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	93 412	3 698	15 833	73 881	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	93 412	3 698	15 833	73 881			
Laenukohustised kokku	93 412	3 698	15 833	73 881			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 829	17 106	24 338	1 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 829	17 106	24 338	1 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 829	17 106	24 338	1 598
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 598	35 949	34 326	3 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 598	35 949	34 326	3 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 598	35 949	34 326	3 221

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-1 643	-21 136
Laenu maksed ja kulud	-6 209	-3 202
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 852	-24 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1192 EUR
korter 2	1462 EUR
korter 3	1719 EUR
korter 4	1910 EUR
korter 5	1585 EUR
korter 6	1614 EUR
korter 7	1015 EUR
korter 8	806 EUR
Kokku:	11303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2021

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80521434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIHT	Juhatuse liige	07.04.2021
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	14.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee