

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80521434

e-posti aadress: taavi.raadik@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 07.12.2017.a. Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2019. aastal teostati Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kinnistul renoveerimistöid kogusummas 116 000 eurot. Tööd finantseeriti pikaajalise pangalaenuga summas 95 000 eurot. Laenu tähtpäev on 15.05.2039 a.

Muud valdkonnad

• Töötajad ja juhtkond

2021. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusele 2021. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 698	1 644	2
Nõuded ja ettemaksed	4 847	4 745	3
Kokku käibevarad	7 545	6 389	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	82 008	85 914	3
Kokku põhivarad	82 008	85 914	
Kokku varad	89 553	92 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 905	3 800	4
Võlad ja ettemaksed	268	169	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 767	3 221	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 940	7 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 008	85 914	4
Kokku pikaajalised kohustised	82 008	85 914	
Kokku kohustised	90 948	93 104	
Netovara			
Reservkapital	368	368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 169	-448	
Aruandeaasta tulem	-594	-721	
Kokku netovara	-1 395	-801	
Kokku kohustised ja netovara	89 553	92 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	8 230	8 852	6
Kokku tulud	8 230	8 852	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 230	-7 852	7
Mitmesugused tegevuskulud	-594	-1 722	
Kokku kulud	-8 824	-9 574	
Põhitegevuse tulem	-594	-722	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-594	-721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-594	-722	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 804	3 681	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 052	4 084	
Makstud intressid	-2 408	-2 511	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 854	4 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 800	-3 698	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 800	-3 698	
Kokku rahavood	1 054	835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 644	809	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 698	1 644	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	368	-448	-80
Aruandeaasta tulem		-721	-721
31.12.2020	368	-1 169	-801
Aruandeaasta tulem		-594	-594
31.12.2021	368	-1 763	-1 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	301	1
Arvelduskontod	2 397	1 643
Kokku raha	2 698	1 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	941	941		
Ostjatelt laekumata arved	941	941		
Laenuõuded	85 913	3 905	15 625	66 383
Ettemaksed	1	1		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 855	4 847	15 625	66 383

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	945	945		
Ostjatelt laekumata arved	945	945		
Laenuõuded	89 714	3 800	15 731	70 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 659	4 745	15 731	70 183

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	85 913	3 905	15 625	66 383	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	85 913	3 905	15 625	66 383			
Laenukohustised kokku	85 913	3 905	15 625	66 383			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	89 714	3 800	15 731	70 183	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	89 714	3 800	15 731	70 183			
Laenukohustised kokku	89 714	3 800	15 731	70 183			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 598	35 949	34 326	3 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 598	35 949	34 326	3 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 598	35 949	34 326	3 221
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 221	9 776	8 230	4 767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 221	9 776	8 230	4 767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 221	9 776	8 230	4 767

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-472	-1 643
Laenu maksed ja kulud	-7 758	-6 209
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 230	-7 852

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1205 EUR
korter 2	1455 EUR
korter 3	1705 EUR
korter 4	1920 EUR
korter 5	1618 EUR
korter 6	1616 EUR
korter 7	923 EUR
korter 8	813 EUR
Kokku:	11255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2022

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80521434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	30.06.2022
URMAS LIHT	Juhatuse liige	03.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee