

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80521434

e-posti aadress: taavi.raadik@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 07.12.2017.a. Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2019. aastal teostati Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kinnistul renoveerimistöid kogusummas 116 000 eurot. Tööd finantseeriti pikaajalise pangalaenuga summas 95 000 eurot. Laenu tähtpäev on 15.05.2039 a.

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2022. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusele 2022. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 374	2 698	2
Nõuded ja ettemaksed	5 091	4 847	3
Kokku käibevarad	7 465	7 545	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 724	82 008	3
Kokku põhivarad	78 724	82 008	
Kokku varad	86 189	89 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 369	3 905	4
Võlad ja ettemaksed	153	268	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 720	4 767	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 242	8 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 724	82 008	4
Kokku pikaajalised kohustised	78 724	82 008	
Kokku kohustised	88 966	90 948	
Netovara			
Reservkapital	368	368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 764	-1 169	
Aruandeaasta tulem	-1 381	-594	
Kokku netovara	-2 777	-1 395	
Kokku kohustised ja netovara	86 189	89 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	7 523	8 230	
Kokku tulud	7 523	8 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 523	-8 230	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 381	-594	
Kokku kulud	-8 904	-8 824	
Põhitegevuse tulem	-1 381	-594	
Aruandeaasta tulem	-1 381	-594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 381	-594	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 041	3 804	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 350	4 052	
Makstud intressid	-2 513	-2 408	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 497	4 854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 821	-3 800	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 821	-3 800	
Kokku rahavood	-324	1 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 698	1 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	1 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 374	2 698	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	368	-1 169	-801
Aruandeaasta tulem		-594	-594
31.12.2021	368	-1 763	-1 395
Aruandeaasta tulem		-1 381	-1 381
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	368	-3 145	-2 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	193	301
Arvelduskontod	2 181	2 397
Kokku raha	2 374	2 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 722	1 722		
Ostjatelt laekumata arved	1 722	1 722		
Laenunõuded	82 093	3 369	12 341	66 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 815	5 091	12 341	66 383

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	941	941		
Ostjatelt laekumata arved	941	941		
Laenunõuded	85 913	3 905	15 625	66 383
Ettemaksed	1	1		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 855	4 847	15 625	66 383

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	82 093	3 369	12 341	66 383	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	82 093	3 369	12 341	66 383			
Laenukohustised kokku	82 093	3 369	12 341	66 383			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	85 913	3 905	15 625	66 383	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	85 913	3 905	15 625	66 383			
Laenukohustised kokku	85 913	3 905	15 625	66 383			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	153	153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 221	9 776	-8 230	4 767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 221	9 776	-8 230	4 767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 221	9 776	-8 230	4 767
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 767	9 476	-7 523	6 720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 767	9 476	-7 523	6 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 767	9 476	-7 523	6 720

31.12.2022 seisuga korter 1/1 remondifondi saldo 1025,50 eur (31.12.2021 seisuga 561,45 eur).

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-432	-472
Laenu maksed ja kulud	-7 091	-7 758
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 523	-8 230

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1206 EUR
korter 2	1422 EUR
korter 3	1711 EUR
korter 4	1943 EUR
korter 5	1582 EUR
korter 6	1618 EUR
korter 7	849 EUR
korter 8	815 EUR
Kokku:	11146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80521434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIHT	Juhatuse liige	20.06.2023
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee