

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 40 korteriühistu

registrikood: 80528301

e-posti aadress: parnumnt40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Korteriomandite majandamiskulud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 40 korteriühistu asutati 13.01.2018.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2019 iseseisvat majandustegevust ei toimunud, hoone majandamine toimus haldusfirma kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne ja lisad on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 40 - 02 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 03 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 04 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 05 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 06 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 07 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 08 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 09 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 10 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 11 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 12 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 13 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 14 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 15 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 16 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 18 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 19 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 20 Tallinn	0 EUR
Pärnu mnt 40 - 21 Tallinn	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Tallinn, Pärnu mnt 40 korteriühistu (registrikood: 80528301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ULM	Juhatuse liige	06.07.2021
TRIIN ÜKSVÄRAV	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnumnt40@gmail.com