

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80528152

e-posti aadress: kodu12.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Kodu 12 korteriühistu juhatus töötab alates 18.01.2018. a. Juhatuses on kaks liiget:

Renee Laan – juhatuse liige

Jaana Lisette Kask – juhatuse liige

Juhatus kogunes aruande perioodil 1 korral. Lahendati jooksvaid küsimusi. Suuremaid remonditöid 2019. aastaks planeeritud ei olnud ja töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	112	0
Kokku käibevarad	112	0
Kokku varad	112	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	112	0
Kokku netovara	112	0
Kokku kohustised ja netovara	112	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	800	0
Kokku tulud	800	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-688	0
Kokku kulud	-688	0
Põhitegevuse tulem	112	0
Aruandeaasta tulem	112	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112	0
Kokku rahavood põhitegevusest	112	0
Kokku rahavood	112	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	112	112
31.12.2019	0	0	112	112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kodu tn 12 KÜ aruandeperiood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on pangakontol olev raha väärtuses 111,87 eurot. Raha arvestatakse tema tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud kajastatakse õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt nende õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled KÜ Tallinn, Kodu tn 12 juhatuse liikmed:

Jaana Lisette Kask

Renee Laan

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	344 EUR
Korter 3	172 EUR
Korter 4	172 EUR
Kokku:	688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tallinn, Kodu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80528152) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE LAAN	Juhatuse liige	16.05.2022
JAANA LISETTE KASK	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kodu12.tallinn@gmail.com