

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80528152

e-posti aadress: kodu12.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Kodu 12 korteriühistu juhatus töötab alates 18.01.2018. a. Juhatuses on kaks liiget:

Renee Laan – juhatuse liige

Jaana Lisette Kask – juhatuse liige

Juhatus kogunes aruande perioodil 1 korral. Lahendati jooksvaid küsimusi. Suuremaid remonditöid 2021. aastaks planeeritud ei olnud ja töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	63
Kokku käibevarad	4	63
Kokku varad	4	63
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	112
Aruandeaasta tulem	-59	-49
Kokku netovara	4	63
Kokku kohustised ja netovara	4	63

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	376	400
Kokku tulud	376	400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-449
Kokku kulud	-435	-449
Põhitegevuse tulem	-59	-49
Aruandeaasta tulem	-59	-49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	-59	-49
Kokku rahavood	-59	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63	112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	63

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	112	112
Aruandeaasta tulem	-49	-49
31.12.2020	63	63
Aruandeaasta tulem	-59	-59
31.12.2021	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kodu tn 12 KÜ aruandeperiood on 01.01.2021 kuni 31.12.2021. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on pangakontol olev raha väärtuses 3,99 eurot. Raha arvestatakse tema tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud kajastatakse õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt nende õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled KÜ Tallinn, Kodu tn 12 juhatuse liikmed:

Jaana Lisette Kask

Renee Laan

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	217 EUR
Korter 3	109 EUR
Korter 4	109 EUR
Kokku:	435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Tallinn, Kodu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80528152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE LAAN	Juhatuse liige	17.05.2022
JAANA LISETTE KASK	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kodu12.tallinn@gmail.com