

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80528152

e-posti aadress: kodu12.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Kodu 12 korteriühistu juhatus töötab alates 18.01.2018. a. Juhatuses on kaks liiget:

Renee Laan – juhatuse liige

Jaana Lisette Kask – juhatuse liige

Juhatus kogunes aruande perioodil 1 korral. Lahendati jooksvaid küsimusi. Suuremaid remonditöid 2023. aastaks planeeritud ei olnud ja töid ei teostatud. Koostati ja kinnitati maja sisene halduse graafik ajavahemikuks 01.01.2023-31.12.2027

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	2
Kokku käibevarad	40	2
Kokku varad	40	2
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	4
Aruandeaasta tulem	38	-2
Kokku netovara	40	2
Kokku kohustised ja netovara	40	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	681	667
Kokku tulud	681	667
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-669
Kokku kulud	-643	-669
Põhitegevuse tulem	38	-2
Aruandeaasta tulem	38	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	38	-2
Kokku rahavood	38	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4	4
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2022	2	2
Aruandeaasta tulem	38	38
31.12.2023	40	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kodu tn 12 KÜ aruandeperiood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on pangakontol olev raha väärtuses 1,85 eurot. Raha arvestatakse tema tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud kajastatakse õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt nende õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled KÜ Tallinn, Kodu tn 12 juhatuse liikmed:

Jaana Lisette Kask

Renee Laan

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	321 EUR
Korter 3	161 EUR
Korter 4	161 EUR
Kokku:	643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, Kodu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80528152) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE LAAN	Juhatuse liige	11.06.2024
JAANA LISETTE KASK	Juhatuse liige	12.06.2024