

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 28 korteriühistu

registrikood: 80528100

telefon: +372 59028300, +372 53442583, +372 53465839

e-posti aadress: kaarelkallaste@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.a. moodustatud Haudejaama tee 28 KÜ põhitegevuseks on Haudejaama tee 28, Uuemõisa Haapsalu linn asuva 12-korterilise elamu majandamine, selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Sisuline tegevus algas 2018.a maikuus. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

2021.a teostati investseeringuid 1457,20 EUR ulatuses: Tripodadele käsipuude paigaldus, prügikastide remont, ettevalmistused parkla rajamiseks (maa kastustasu ja projekt).

Olulised raamatupidamise saldod aasta lõpul:

Raha pangakontodel 23061,93 EUR

Nõuded liikmete vastu: 2100,71 EUR, sellest üle tähtaegne 691,30 EUR (2 korterit, mõlemad aruande koostamise ajaks laekunud)

Võlad tarnijatele: 1786,23 EUR (tähtaegselt tasumata arved puudusid)

Kogutud küttereservi saldo 1749 EUR

Kogutud remondifondi saldo 19230,39 EUR

Omakapital (netovara) kokku 2397,02 EUR

Haudejaama tee 28 KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Haudejaama tee 28 KÜ on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Haudejaama tee 28 korteriühistu juhatuse liikmed:

Mati Mäemurd

Kaarel Kallaste

Triin Ollema

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 062	19 251	2
Nõuded ja ettemaksed	2 101	2 032	3
Kokku käibevarad	25 163	21 283	
Kokku varad	25 163	21 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 786	2 000	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 749	1 841	
Kokku lühiajalised kohustised	3 535	3 841	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 231	15 598	
Kokku pikaajalised kohustised	19 231	15 598	
Kokku kohustised	22 766	19 439	
Netovara			
Reservkapital	1 880	1 880	
Reservid	256	256	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-292	320	
Aruandeaasta tulem	553	-612	
Kokku netovara	2 397	1 844	
Kokku kohustised ja netovara	25 163	21 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 351	11 088	6
Kokku tulud	15 351	11 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 457	-162	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-1 042	
Muud kulud	-12 075	-10 497	
Kokku kulud	-14 799	-11 701	
Põhitegevuse tulem	552	-613	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	553	-612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	552	-613	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	-525	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-214	397	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 749	1 841	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 156	1 100	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 655	3 878	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 655	3 878	
Kokku rahavood	3 811	4 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 251	14 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 811	4 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 062	19 251	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 880	256	320	2 456
Aruandeaasta tulem			-612	-612
31.12.2020	1 880	256	-292	1 844
Aruandeaasta tulem			553	553
31.12.2021	1 880	256	261	2 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haudejaama tee 28 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haudejaama tee 28 KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2. toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

256 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud liikmemaksudest ning intressituludes on kajastatud kassapõhisusest lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Haudejaama tee 28 KÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	23 062	19 251
Kokku raha	23 062	19 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 101	2 101
Ostjatelt laekumata arved	2 101	2 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 101	2 101
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 032	2 032
Ostjatelt laekumata arved	2 032	2 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 032	2 032

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 101	2 032
Kokku nõuded ostjate vastu	2 101	2 032

31.12.2020.a seisuga moodustasid ostjatelt laekumata arvetest maksetähtaja ületanud nõuded 593,23 EUR.

31.12.2021.a seisuga moodustasid ostjatelt laekumata arvetest maksetähtaja ületanud nõuded 691,30 EUR.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 786	2 000
Kokku võlad tarnijatele	1 786	2 000

31.12.2020. a moodustasid regulaarsed kommunaalteenuste arved võlgnevustest tarnijatele 1999,76 EUR.

31.12.2021. a moodustasid regulaarsed kommunaalteenuste arved võlgnevustest tarnijatele 1786,23 EUR.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 186	1 186
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 457	30
Kommunaalmaksed	12 708	9 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 351	11 088

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2020 ja 2021.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haudejaama tee 28-1	900 EUR
Haudejaama tee 28-2	1610 EUR
Haudejaama tee 28-3	1274 EUR
Haudejaama tee 28-4	1515 EUR
Haudejaama tee 28-5	1197 EUR
Haudejaama tee 28-6	1658 EUR
Haudejaama tee 28-7	1448 EUR
Haudejaama tee 28-8	1977 EUR
Haudejaama tee 28-9	1728 EUR
Haudejaama tee 28-10	2028 EUR
Haudejaama tee 28-11	1836 EUR
Haudejaama tee 28-12	1177 EUR
Kokku:	18348 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 28 korteriühistu (registrikood: 80528100) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN OLLEMA	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59028300
Mobiiltelefon	+372 53465839
Mobiiltelefon	+372 53442583
E-posti aadress	kaarelkallaste@hotmail.com