

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu

registrikood: 80527721

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 06.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 784	4 221
Nõuded ja ettemaksed	3 119	3 212
Kokku käibevarad	8 903	7 433
Kokku varad	8 903	7 433
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 954	4 977
Kokku lühiajalised kohustised	5 954	4 977
Kokku kohustised	5 954	4 977
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	456	0
Aruandeaasta tulem	493	456
Kokku netovara	2 949	2 456
Kokku kohustised ja netovara	8 903	7 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 508	5 428
Muud tulud	340	519
Kokku tulud	6 848	5 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 669	-3 805
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Kokku kulud	-6 355	-5 491
Põhitegevuse tulem	493	456
Aruandeaasta tulem	493	456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	-183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	977	1 169
Kokku rahavood põhitegevusest	1 563	1 442
Kokku rahavood	1 563	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 221	2 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 563	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 784	4 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2022	2 000	456	2 456
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2023	2 000	949	2 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisa toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	126	126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	2 935	2 935
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	3 119
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Nõuded liikmete vastu	3 135	3 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 212	3 212

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 870	2 870
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	3 026	3 026
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Muud saadud ettemaksed	3 024	3 024
Kokku võlad ja ettemaksed	5 954	5 954
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 775	1 775
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Muud saadud ettemaksed	101	101
Liikmetelt saadud ettemaksed	3 024	3 024
Kokku võlad ja ettemaksed	4 977	4 977

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	3 205	2 814
Elamu halduskulud	462	444
Remondikulud	1 002	547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 669	3 805

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1595 EUR
02	2083 EUR
03	1649 EUR
04	1674 EUR
05	1741 EUR
06	2041 EUR
07	1695 EUR
08	884 EUR
09	1354 EUR
10	2116 EUR
11	1949 EUR
12	1388 EUR
Kokku:	20169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu (registrikood: 80527721) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	17.06.2024