

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80527493

telefon: +372 55686707

e-posti aadress: kalevikodu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn Kalevi tn 5 KÜ on loodud 2018.a. Korterites elanikke ei ole. Elamus on 44 korterit.

Kaks korterit 17 ja 20 on eraisiku ja 42 korterit on Kalevi Kodu OÜ omandis. Hoones elanikke ei ela ja hoone on konserveeritud.

2021. aastal teostati hoonele renoveerimistööd 25 897 eur eest ja 2022.aastal vastavalt 33 115 eur eest.

2022. aastal esitati omanikele maja renoveerimise ja hoone konserveerimise eest arveid 77 913 eur eest.

Aasta lõpus moodustati sihtfinatseerimise fond summas 22 361 eur.

Korteriühistu reservkapitali on tasutud 287 eur.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	350	224
Nõuded ja ettemaksed	42 357	2 775
Kokku käibevarad	42 707	2 999
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	22 219
Kokku põhivarad	0	22 219
Kokku varad	42 707	25 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 059	24 931
Kokku lühiajalised kohustised	20 059	24 931
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 361	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 361	0
Kokku kohustised	42 420	24 931
Netovara		
Reservkapital	287	287
Kokku netovara	287	287
Kokku kohustised ja netovara	42 707	25 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 913	4 941
Kokku tulud	77 913	4 941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 695	-3 678
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-1 263
Kokku kulud	-77 913	-4 941
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296	-24 994
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-170	24 931
Muud rahavood põhitegevusest	0	287
Kokku rahavood põhitegevusest	126	224
Kokku rahavood	126	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350	224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	287			287
31.12.2021	287			287
31.12.2022	287			287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 5 KÜ 2022.a. aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse 2022 standardi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi Kodu OÜ kuuluvad korterid	75839 EUR
17 krt	1048 EUR
20 krt	1026 EUR
Kokku:	77913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80527493) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VÄLLING	Juhatuse liige	01.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686707
E-posti aadress	kalevikodu5@gmail.com