

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80527493

telefon: +372 55686707

e-posti aadress: kalevikodu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn Kalevi tn 5 KÜ on loodud 2018.a. Korterites elanikke ei ole. Elamus on 44 korterit. Kaks korterit 17 ja 20 on eraisiku ja 42 korterit on Kalevi Kodu OÜ omandis. Hoones elanikke ei ela ja hoone on konserveeritud. 2021. aastal teostati hoonele renoveerimistöid 25 897 eur eest, 2022.aastal vastavalt 33 115 eur eest. Aasta lõpuga sihtfinatseerimise fond summas 14199 eur.

Korteriühistu reservkapitali on tasutud 287 eur.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 992	350
Nõuded ja ettemaksed	14 494	42 357
Kokku käibevarad	16 486	42 707
Kokku varad	16 486	42 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 000	20 059
Kokku lühiajalised kohustised	2 000	20 059
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 199	22 361
Kokku pikaajalised kohustised	14 199	22 361
Kokku kohustised	16 199	42 420
Netovara		
Reservkapital	287	287
Kokku netovara	287	287
Kokku kohustised ja netovara	16 486	42 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	77 913
Muud tulud	8 250	0
Kokku tulud	8 250	77 913
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-77 695
Mitmesugused tegevuskulud	-8 250	-218
Kokku kulud	-8 250	-77 913
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 863	296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 059	-170
Kokku rahavood põhitegevusest	7 804	126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 162	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 162	0
Kokku rahavood	1 642	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	350	224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 642	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 992	350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	287	287
31.12.2022	287	287
31.12.2023	287	287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 5 KÜ 2023.a. aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse 2023 standardi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku laenukohustised	2 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000
Kokku laenukohustised	2 000	2 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K5-1	0 EUR
K5-2	0 EUR
K5-3	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80527493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VÄLLING	Juhatuse liige	31.07.2024