

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 7 korteriühistu

registrikood: 80527135

telefon: +372 53314394

e-posti aadress: ylo.maetamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 7 KÜ juhatus valiti 07. jaanuaril 2019. aastal.
KÜ alustas tegevust 2019. aasta aprillis.
Kokku on majas 8 korterit, mis kõik kuuluvad eraisikutele.

Juhatuse liikmele 2020. aastal tasu ega hüvitist makstud ei ole.
Remondfondi arvelt ehitati 2020. aastal majale uus katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 163	1 873
Nõuded ja ettemaksed	1 401	1 088
Kokku käibevarad	2 564	2 961
Kokku varad	2 564	2 961
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	916	904
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	365	122
Kokku lühiajalised kohustised	1 281	1 026
Kokku kohustised	1 281	1 026
Netovara		
Reservkapital	761	761
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 174	0
Aruandeaasta tulem	-652	1 174
Kokku netovara	1 283	1 935
Kokku kohustised ja netovara	2 564	2 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 194	1 657
Kokku tulud	2 194	1 657
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 846	-483
Kokku kulud	-2 846	-483
Põhitegevuse tulem	-652	1 174
Aruandeaasta tulem	-652	1 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 172	1 462
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 120	-1 274
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 311	914
Muud rahavood põhitegevusest	-73	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-710	1 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	761
Kokku rahavood	-710	1 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 873	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-710	1 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163	1 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	1 174	1 174
Asutajate ja liikmete sissemaksed	761			761
31.12.2019	761	0	1 174	1 935
Aruandeaasta tulem			-652	-652
31.12.2020	761	0	522	1 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning seda täiendab vastav rahandusministri määrus. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmetele kajastatakse aasta lõpus saadud arveid, mille kohta liikmetele tehakse arvestus järgmise aasta alguses.

Tulud

Tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil arvutatakse saabunud arvete põhjal kulutused, mille kompenseerimiseks need tulud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse remonditööd nende tasude arvelt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2506 EUR
2	2026 EUR
3	2522 EUR
4	1920 EUR
5	2269 EUR
6	3106 EUR
7	2842 EUR
8	3119 EUR
Kokku:	20310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 7 korteriühistu (registrikood: 80527135) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO MÄETAMM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314394
E-posti aadress	ylo.maetamm@hotmail.com