

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kiikri tn 2 korteriühistu

registrikood: 80526963

telefon: +372 6275610

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Kiikri tn 2 korteriühistu 2018. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Selle tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kiikri tn 2 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 799	35 439	
Nõuded ja ettemaksed	59 825	50 648	2
Kokku käibevarad	93 624	86 087	
Kokku varad	93 624	86 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 265	45 668	3
Kokku lühiajalised kohustised	47 265	45 668	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 369	18 429	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 369	18 429	
Kokku kohustised	71 634	64 097	
Netovara			
Reservkapital	21 990	21 990	
Kokku netovara	21 990	21 990	
Kokku kohustised ja netovara	93 624	86 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	103 007	93 628	5
Kokku tulud	103 007	93 628	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-103 007	-93 628	6
Kokku kulud	-103 007	-93 628	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 177	-5 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 537	17 155
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 640	11 425
Kokku rahavood	-1 640	11 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 439	24 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 640	11 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 799	35 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	21 990	21 990
31.12.2022	21 990	21 990
31.12.2023	21 990	21 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	293	293	
Nõuded seotud osapoolte vastu	58 876	58 876	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	
Ettemaksed	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 825	59 825	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	189	189	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 386	49 386	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601	
Ettemaksed	472	472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 648	50 648	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 397	45 397
Maksuvõlad	78	78
Saadud ettemaksed	1 790	1 790
Tulevaste perioodide tulud	1 790	1 790
Kokku võlad ja ettemaksed	47 265	47 265

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 061	44 061
Maksuvõlad	86	86
Saadud ettemaksed	1 521	1 521
Tulevaste perioodide tulud	1 521	1 521
Kokku võlad ja ettemaksed	45 668	45 668

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	18 429	5 940	24 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 429	5 940	24 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 429	5 940	24 369

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Tehnohoolduse tasud	21 121	20 575
Eritööd (remont ja hooldus)	28 989	25 934
Heakorra tasud	28 826	23 922
Haldustasud	20 699	20 509
Kindlustusmaksed	3 372	2 688
Kokku liikmetelt saadud tasud	103 007	93 628

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tehnohoolduste kulu	21 121	20 575
Eritööde kulu (remont ja hooldus)	28 989	25 934
Heakorra kulud	28 826	23 922
Kindlustuse kulu	3 372	2 688
Halduskulud	11 230	11 040
Raamatupidamise kulu	7 383	7 296
Dispetšerteenus	540	540
Kaughalduse kulu, andmeside	624	610
ATS	706	648
ATS väljakutsed	216	120
Muud	0	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 007	93 628

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil tööjõukulusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	58 876	49 386	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 876	49 386	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 2A-1	2572 EUR
Kiikri tn 2A-2	2307 EUR
Kiikri tn 2A-3	1231 EUR
Kiikri tn 2A-4	1497 EUR
Kiikri tn 2A-5	3157 EUR
Kiikri tn 2A-6	2717 EUR
Kiikri tn 2A-7	3370 EUR
Kiikri tn 2A-8	2540 EUR
Kiikri tn 2A-9	884 EUR
Kiikri tn 2A-10	1884 EUR
Kiikri tn 2A-11	1903 EUR
Kiikri tn 2A-12	3835 EUR
Kiikri tn 2A-13	2746 EUR
Kiikri tn 2A-14	1988 EUR
Kiikri tn 2A-15	935 EUR
Kiikri tn 2A-16	1658 EUR
Kiikri tn 2A-17	3329 EUR
Kiikri tn 2A-18	3222 EUR
Kiikri tn 2A-19	1837 EUR
Kiikri tn 2A-20	2460 EUR
Kiikri tn 2A-21	1998 EUR
Kiikri tn 2A-22	3397 EUR
Kiikri tn 2A-HR-1105	61 EUR
Kiikri tn 2A-HR-1106	62 EUR
Kiikri tn 2A-HR-1107	61 EUR
Kiikri tn 2A-HR-1108	57 EUR
Kiikri tn 2A-HR-1109	101 EUR
Kiikri tn 2A-ÄP-1110	1843 EUR
Kiikri tn 2A-ÄP-1111	7737 EUR
Kiikri tn 2A-ÄP-1112	3387 EUR
Kiikri tn 2A-ÄP-1113	10898 EUR
Kiikri tn 2A-ÄP-1114	7419 EUR
Kiikri tn 2B-23	2001 EUR
Kiikri tn 2B-24	2932 EUR
Kiikri tn 2B-25	2976 EUR
Kiikri tn 2B-26	2443 EUR
Kiikri tn 2B-27	1894 EUR
Kiikri tn 2B-28	2000 EUR
Kiikri tn 2B-29	1977 EUR
Kiikri tn 2B-30	2912 EUR
Kiikri tn 2B-31	2727 EUR
Kiikri tn 2B-32	1590 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 2B-33	1606 EUR
Kiikri tn 2B-34	1553 EUR
Kiikri tn 2B-35	3130 EUR
Kiikri tn 2B-36	1730 EUR
Kiikri tn 2B-37	2594 EUR
Kiikri tn 2B-38	1739 EUR
Kiikri tn 2B-39	3025 EUR
Kiikri tn 2B-40	2615 EUR
Kiikri tn 2B-41	1660 EUR
Kiikri tn 2B-42	2026 EUR
Kiikri tn 2B-43	2141 EUR
Kiikri tn 2B-44	1838 EUR
Kiikri tn 2B-45	4666 EUR
Kiikri tn 2B-46	1257 EUR
Kiikri tn 2B-47	2588 EUR
Kiikri tn 2B-48	1817 EUR
Kiikri tn 2B-49	2177 EUR
Kiikri tn 2B-50	1603 EUR
Kiikri tn 2B-51	2090 EUR
Kiikri tn 2B-52	2313 EUR
Kiikri tn 2B-53	1329 EUR
Kiikri tn 2B-54	1941 EUR
Kiikri tn 2B-55	2107 EUR
Kiikri tn 2B-56	1226 EUR
Kiikri tn 2B-57	2153 EUR
Kiikri tn 2B-58	2940 EUR
Kiikri tn 2B-59	1830 EUR
Kiikri tn 2B-60	1358 EUR
Kiikri tn 2B-61	2490 EUR
Kiikri tn 2B-62	1562 EUR
Kiikri tn 2B-63	1912 EUR
Kiikri tn 2B-64	2151 EUR
Kiikri tn 2B-65	1305 EUR
Kiikri tn 2B-66	2281 EUR
Kiikri tn 2B-67	1900 EUR
Kiikri tn 2B-68	937 EUR
Kiikri tn 2B-69	2129 EUR
Kiikri tn 2B-70	2237 EUR
Kiikri tn 2B-71	1148 EUR
Kiikri tn 2B-72	2088 EUR
Kiikri tn 2B-73	2328 EUR
Kiikri tn 2B-74	1813 EUR
Kiikri tn 2B-75	1308 EUR
Kiikri tn 2B-76	2488 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 2C-77	1148 EUR
Kiikri tn 2C-78	1900 EUR
Kiikri tn 2C-79	3071 EUR
Kiikri tn 2C-80	1463 EUR
Kiikri tn 2C-81	2261 EUR
Kiikri tn 2C-82	3226 EUR
Kiikri tn 2C-83	2632 EUR
Kiikri tn 2C-84	1430 EUR
Kiikri tn 2C-85	1203 EUR
Kiikri tn 2C-86	3376 EUR
Kiikri tn 2C-87	2206 EUR
Kiikri tn 2C-88	5284 EUR
Kiikri tn 2C-89	2765 EUR
Kiikri tn 2C-90	2998 EUR
Kiikri tn 2C-91	2009 EUR
Kiikri tn 2C-92	2189 EUR
Kiikri tn 2C-93	2799 EUR
Kiikri tn 2C-94	1788 EUR
Kiikri tn 2C-95	3371 EUR
Kiikri tn 2C-96	2170 EUR
Kiikri tn 2C-97	1552 EUR
Kiikri tn 2C-98	2465 EUR
Kiikri tn 2C-99	904 EUR
Kiikri tn 2C-100	2531 EUR
Kiikri tn 2C-101	1174 EUR
Kiikri tn 2C-102	2839 EUR
Kiikri tn 2C-103	4225 EUR
Kiikri tn 2C-104	2391 EUR
Kiikri tn 2P-P-01	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-02	289 EUR
Kiikri tn 2P-P-03	289 EUR
Kiikri tn 2P-P-04	289 EUR
Kiikri tn 2P-P-05	294 EUR
Kiikri tn 2P-P-06	294 EUR
Kiikri tn 2P-P-07	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-08	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-09	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-10	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-11	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-12	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-13	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-14	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-15	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-16	215 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 2P-P-17	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-18	273 EUR
Kiikri tn 2P-P-19	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-20	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-21	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-22	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-23	207 EUR
Kiikri tn 2P-P-24	207 EUR
Kiikri tn 2P-P-25	207 EUR
Kiikri tn 2P-P-26	207 EUR
Kiikri tn 2P-P-27	207 EUR
Kiikri tn 2P-P-28	207 EUR
Kiikri tn 2P-P-29	372 EUR
Kiikri tn 2P-P-30	409 EUR
Kiikri tn 2P-P-31	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-32	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-33	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-34	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-35	296 EUR
Kiikri tn 2P-P-36	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-37	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-38	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-39	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-40	291 EUR
Kiikri tn 2P-P-41	308 EUR
Kiikri tn 2P-P-42	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-43	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-44	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-45	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-46	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-47	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-48	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-49	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-50	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-51	277 EUR
Kiikri tn 2P-P-52	277 EUR
Kiikri tn 2P-P-53	277 EUR
Kiikri tn 2P-P-54	276 EUR
Kiikri tn 2P-P-55	273 EUR
Kiikri tn 2P-P-56	266 EUR
Kiikri tn 2P-P-57	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-58	297 EUR
Kiikri tn 2P-P-59	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-60	215 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 2P-P-61	277 EUR
Kiikri tn 2P-P-62	276 EUR
Kiikri tn 2P-P-63	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-64	274 EUR
Kiikri tn 2P-P-65	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-66	285 EUR
Kiikri tn 2P-P-67	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-68	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-69	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-70	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-71	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-72	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-73	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-74	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-75	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-76	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-77	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-78	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-79	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-80	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-81	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-82	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-83	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-84	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-85	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-86	270 EUR
Kiikri tn 2P-P-87	273 EUR
Kiikri tn 2P-P-88	291 EUR
Kiikri tn 2P-P-89	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-90	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-91	277 EUR
Kiikri tn 2P-P-92	279 EUR
Kiikri tn 2P-P-93	289 EUR
Kiikri tn 2P-P-94	300 EUR
Kiikri tn 2P-P-95	300 EUR
Kiikri tn 2P-P-96	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-97	291 EUR
Kiikri tn 2P-P-98	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-99	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-100	291 EUR
Kiikri tn 2P-P-101	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-102	300 EUR
Kiikri tn 2P-P-103	300 EUR
Kiikri tn 2P-P-104	292 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 2P-P-105	292 EUR
Kiikri tn 2P-P-106	294 EUR
Kiikri tn 2P-P-107	294 EUR
Kiikri tn 2P-P-108	294 EUR
Kiikri tn 2P-P-109	294 EUR
Kiikri tn 2P-P-110	271 EUR
Kiikri tn 2P-P-111	271 EUR
Kiikri tn 2P-P-112	271 EUR
Kiikri tn 2P-P-113	271 EUR
Kiikri tn 2P-P-114	215 EUR
Kiikri tn 2P-P-115	324 EUR
Kiikri tn 2P-P-116	274 EUR
Kiikri tn 2P-P-117	274 EUR
Kiikri tn 2P-P-118	274 EUR
Kiikri tn 2P-P-119	274 EUR
Kiikri tn 2P-P-120	289 EUR
Kiikri tn 2P-P-121	297 EUR
Kiikri tn 2P-P-122	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-123	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-124	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-125	280 EUR
Kiikri tn 2P-P-126	287 EUR
Kiikri tn 2P-P-127	287 EUR
Kiikri tn 2P-P-128	279 EUR
Kiikri tn 2P-P-129	565 EUR
Kiikri tn 2P-P-130	279 EUR
Kiikri tn 2P-P-131	308 EUR
Kiikri tn 2P-P-132	288 EUR
Kiikri tn 2P-P-133	293 EUR
Kiikri tn 2P-P-134	294 EUR
Kokku:	297980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Kiikri tn 2 korteriühistu (registrikood: 80526963) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	19.06.2024