

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 10 korteriühistu

registrikood: 80526897

e-posti aadress: vallvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saha tee 10 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu asutati 13.01.2018. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majas on 7 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liimetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistut juhib ja esindab juhatuse. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2018.aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	453	0	2
Nõuded ja ettemaksed	150	0	
Kokku käibevarad	603	0	
Kokku varad	603	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	0	
Kokku lühiajalised kohustised	48	0	
Kokku kohustised	48	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	104	0	
Aruandeaasta tulem	451	0	
Kokku netovara	555	0	
Kokku kohustised ja netovara	603	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	663	3
Kokku tulud	663	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-212	4
Kokku kulud	-212	
Põhitegevuse tulem	451	
Aruandeaasta tulem	451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48
Kokku rahavood põhitegevusest	349
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	104
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104
Kokku rahavood	453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0			0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0			0
Aruandeaasta tulem			451	451
Asutajate ja liikmete sissemaksed	104		0	104
31.12.2018	104		451	555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saha tee 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud otsuste järgi

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskono	453
Kokku raha	453

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	83
Haldus ja raamatupidamisteenus	166
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	663

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	160
Värava sidekulud	4
Prügivedu	45
Pangateenused	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

2018 aastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	24 EUR
Korter 2	48 EUR
Korter 3	28 EUR
Korter 4	46 EUR
Korter 5	48 EUR
Korter 6	27 EUR
Korter 7	27 EUR
Kokku:	248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2022

Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 10 korteriühistu (registrikood: 80526897) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO ALLVEE	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vallvee@gmail.com