

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 10 korteriühistu

registrikood: 80526897

e-posti aadress: vallvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saha tee 10 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majas on 7 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liimetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

2020 aastal soetati uus prügikast ja tehti väiksemaid remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2020.aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	754	1 008
Nõuded ja ettemaksed	597	541
Kokku käibevarad	1 351	1 549
Kokku varad	1 351	1 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4	91
Kokku lühiajalised kohustised	4	91
Kokku kohustised	4	91
Netovara		
Reservkapital	104	104
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 354	451
Aruandeaasta tulem	-111	903
Kokku netovara	1 347	1 458
Kokku kohustised ja netovara	1 351	1 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 990	3 490
Kokku tulud	1 990	3 490
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-2 587
Kokku kulud	-2 101	-2 587
Põhitegevuse tulem	-111	903
Aruandeaasta tulem	-111	903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-111	903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87	43
Kokku rahavood põhitegevusest	-254	555
Kokku rahavood	-254	555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 008	453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-254	555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	754	1 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	104	451	555
Aruandeaasta tulem		903	903
31.12.2019	104	1 354	1 458
Aruandeaasta tulem		-111	-111
31.12.2020	104	1 243	1 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saha tee 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud otsuste järgi

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskono	754	1 008
Kokku raha	754	1 008

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	249	249
Haldus ja raamatupidamisteenus	497	497
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 244	2 744
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 990	3 490

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	600	320
Värava sidekulud	0	10
Prügivedu	774	339
Pangateenused	23	19
Remondikulud	683	1 899
Muud	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 101	2 587

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	573

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	71 EUR
Korter 2	145 EUR
Korter 3	84 EUR
Korter 4	139 EUR
Korter 5	143 EUR
Korter 6	82 EUR
Korter 7	82 EUR
Kokku:	746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 10 korteriühistu (registrikood: 80526897) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO ALLVEE	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vallvee@gmail.com