

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80526791

telefon: +372 56234472

e-posti aadress: hallisteviljandimnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 (KÜ) on asutatud 13.01.2018 aastal. Korteriühistul on 12 liiget, kellele kuulub kokku 12 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ-d juhib kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed korraldavad ühiskondlikel alustel juhatuse tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 04. mai 2018.

2020. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega. Alustati korterelamu tervikliku rekonstrueerimise projekteerimisega. 2021. aastal on plaanis jätkata korterelamu tervikliku renoveerimise protsessiga. Korterelamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise (sh raamatupidamisteenuse), hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisteenust osutab KÜ-le Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ (registrikood 14321084); vee- ja kanalisatsiooniteenust pakub Abja Elamu OÜ (registrikood 10531980); elektriteenuse osutaja on Eesti Energia AS (registrikood 10421629); prügiveo teenust pakub Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820).

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	193
Nõuded ja ettemaksed	1 078
Kokku käibevarad	1 271
Kokku varad	1 271
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	124
Kokku lühiajalised kohustised	124
Kokku kohustised	124
Netovara	
Reservkapital	350
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	671
Aruandeaasta tulem	126
Kokku netovara	1 147
Kokku kohustised ja netovara	1 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 802
Kokku tulud	5 802
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 300
Mitmesugused tegevuskulud	-2 349
Kokku kulud	-5 649
Põhitegevuse tulem	153
Muud finantstulud ja -kulud	-27
Aruandeaasta tulem	126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 624
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-7 062
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 438
Kokku rahavood	-1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	350	671	1 021
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2020	350	797	1 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto ning sularaha kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised), võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

KÜ Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Sularaha kassas	85
Arvelduskonto	108
Kokku raha	193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 122	1 122
Ostjatelt laekumata arved	1 122	1 122
Ettemaksed	-44	-44
Muud makstud ettemaksed	-44	-44
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078	1 078

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi mnt 7-1	414 EUR
Viljandi mnt 7-2	400 EUR
Viljandi mnt 7-3	308 EUR
Viljandi mnt 7-4	489 EUR
Viljandi mnt 7-5	481 EUR
Viljandi mnt 7-6	276 EUR
Viljandi mnt 7-7	477 EUR
Viljandi mnt 7-8	337 EUR
Viljandi mnt 7-9	483 EUR
Viljandi mnt 7-10	423 EUR
Viljandi mnt 7-11	656 EUR
Viljandi mnt 7-12	422 EUR
Kokku:	5166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80526791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56234472
E-posti aadress	hallisteviljandimnt7@gmail.com