

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80526791

telefon: +372 56234472

e-posti aadress: hallisteviljandimnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 (KÜ) on asutatud 13.01.2018 aastal. Korteriühistul on 11 liiget, kellele kuulub kokku 12 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ-d juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed korraldavad ühiskondlikel alustel juhatuse tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 04. mai 2018. 2022. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega. Tegeleti korterelamu tervikliku rekonstrueerimise projekteerimisega. 2023. aastal on plaanis jätkata korterelamu tervikliku renoveerimise protsessiga. Korterelamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise (sh raamatupidamisteenuse), hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisteenust osutab KÜ-le Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ (registrikood 14321084); vee- ja kanalisatsiooniteenust pakub Abja Elamu OÜ (registrikood 10531980); elektriteenuse osutaja on Eesti Energia AS (registrikood 10421629); prügiveo teenust pakub Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820).

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 761	1 542
Nõuded ja ettemaksed	1 281	1 571
Kokku käibevarad	4 042	3 113
Kokku varad	4 042	3 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	117
Kokku lühiajalised kohustised	97	117
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 152	1 527
Kokku pikaajalised kohustised	3 152	1 527
Kokku kohustised	3 249	1 644
Netovara		
Reservkapital	350	350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 119	797
Aruandeaasta tulem	-676	322
Kokku netovara	793	1 469
Kokku kohustised ja netovara	4 042	3 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 146	2 988
Muud tulud	25	0
Kokku tulud	4 171	2 988
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 188	-2 649
Kokku kulud	-4 838	-2 649
Põhitegevuse tulem	-667	339
Muud finantstulud ja -kulud	-9	-17
Aruandeaasta tulem	-676	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 520	3 366
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 750	-3 688
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 230	-322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 449	1 671
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 449	1 671
Kokku rahavood	1 219	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 542	193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 219	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 761	1 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	350	797	1 147
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2021	350	1 119	1 469
Aruandeaasta tulem		-676	-676
31.12.2022	350	443	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto ning sularaha kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised), võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

KÜ Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	2 761	1 542
Kokku raha	2 761	1 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 336	1 336
Ostjatelt laekumata arved	1 336	1 336
Ettemaksed	-55	-55
Muud makstud ettemaksed	-55	-55
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281	1 281
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 571	1 571
Ostjatelt laekumata arved	1 571	1 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 571	1 571

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi mnt 7-1	553 EUR
Viljandi mnt 7-2	546 EUR
Viljandi mnt 7-3	332 EUR
Viljandi mnt 7-4	544 EUR
Viljandi mnt 7-5	571 EUR
Viljandi mnt 7-6	344 EUR
Viljandi mnt 7-7	561 EUR
Viljandi mnt 7-8	396 EUR
Viljandi mnt 7-9	592 EUR
Viljandi mnt 7-10	558 EUR
Viljandi mnt 7-11	713 EUR
Viljandi mnt 7-12	535 EUR
Kokku:	6245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Mulgi vald, Halliste alevik, Viljandi mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80526791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	25.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56234472
E-posti aadress	hallisteviljandimnt7@gmail.com