

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu

registrikood: 80526756

telefon: +372 53925996

e-posti aadress: kuturu11a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Turu 11a on korteriomanike mittetulundusühing.

Korteriomanike ühine eesmärk on elamu ühine haldamine ja majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Pikemas perspektiivis on eesmärgiks tehnosüsteemide uuendamine ja kaasajastamine nii energiasäästu kui ka majandamiskulude kokkuhoiu eesmärgil. 2023. majandusaastal teostati elektrisüsteemide täielik renoveerimine. Paigaldati kauued kaugloetavad veemõõdjad ja kaugloetav veenäitude lugemissüsteem. Alustati ettevalmistustega järgmise aasta suuremateks renoveerimistöödeks.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on hoone katuse vahetus, ventilatsioonikorstende renoveerimine ning välisseinte soojustamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmerline juhatus.

Juhatuse hinnangul on ühistu järkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Nuut

KÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 060	25 454
Nõuded ja ettemaksed	2 651	6 976
Kokku käibevarad	27 711	32 430
Kokku varad	27 711	32 430
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 348	3 502
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 359	0
Kokku lühiajalised kohustised	23 707	3 502
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	29 457
Kokku pikaajalised kohustised	0	29 457
Kokku kohustised	23 707	32 959
Netovara		
Reservid	4 000	1 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 929	-2 089
Aruandeaasta tulem	1 933	160
Kokku netovara	4 004	-529
Kokku kohustised ja netovara	27 711	32 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 413	4 182
Tulu ettevõtlusest	86	0
Muud tulud	13 862	0
Kokku tulud	20 361	4 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 922	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 210	-2 829
Tööjõukulud	-299	-1 197
Kokku kulud	-18 431	-4 026
Põhitegevuse tulem	1 930	156
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	1 933	160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 538	3 680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 001	-2 828
Väljamaksed töötajatele	-299	-788
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 364	7 359
Muud rahavood põhitegevusest	0	294
Kokku rahavood põhitegevusest	-398	7 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-394	7 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 454	17 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	7 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 060	25 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 400	-2 089	-689
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2022	1 400	-1 929	-529
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 400	-1 929	-529
Aruandeaasta tulem		1 933	1 933
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 600		2 600
31.12.2023	4 000	4	4 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkumisest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elektrisüsteemide renoveerimine	8 934	0
Kaugloetavate veemõõtjate paigaldus ja kasutustasud	1 781	0
Trepi remont	202	0
Uste vahetus	407	0
Kindlustus	268	0
Energiamärgis, termograafia	330	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 922	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 514	713
Suvine ja talvine korrashoid	4 165	2 116
Hooldus- ja remonttööd	531	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 210	2 829

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	225	900
Sotsiaalmaksud	74	297
Kokku tööjõukulud	299	1 197

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	225	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2091 EUR
Korter 2	1801 EUR
Korter 3	1763 EUR
Korter 4	1735 EUR
Korter 5	1865 EUR
Korter 6	1701 EUR
Korter 7	1839 EUR
Korter 8	1715 EUR
Korter 9	1650 EUR
Korter 10	1474 EUR
Korter 11	1715 EUR
Korter 12	1632 EUR
Korter 13	2028 EUR
Korter 14	1856 EUR
Korter 15	1570 EUR
Korter 16	1705 EUR
Korter 17	1741 EUR
Korter 18	1828 EUR
Kokku:	31709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu (registrikood: 80526756) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NUUT	Juhatuse liige	26.05.2024