

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 42 korteriühistu

registrikood: 80526609

e-posti aadress: vaiko.aston@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Remondifond	10
Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 42 asutati mittetulundusühinguna 13.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri 42 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 039	13 597	
Nõuded ja ettemaksed	8 023	8 389	2
Kokku käibevarad	20 062	21 986	
Kokku varad	20 062	21 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 665	5 153	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 419	12 847	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 084	18 000	
Kokku kohustised	16 084	18 000	
Netovara			
Reservkapital	3 983	3 983	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	-8	3	7
Kokku netovara	3 978	3 986	
Kokku kohustised ja netovara	20 062	21 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 962	7 521	
Kokku tulud	22 962	7 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 658	-1 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 312	-5 559	
Kokku kulud	-22 970	-7 518	
Põhitegevuse tulem	-8	3	7
Aruandeaasta tulem	-8	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	366	-8 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 916	18 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 558	9 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 983
Kokku rahavood	-1 558	13 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 597	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 558	13 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 039	13 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 983	0	3 983
31.12.2018	3 983	3	3 986
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
31.12.2019	3 983	-5	3 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri tn 42 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 023	8 023
Ostjatelt laekumata arved	8 023	8 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 023	8 023
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 321	8 321
Ostjatelt laekumata arved	8 321	8 321
Ettemaksed	68	68
Muud makstud ettemaksed	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 389	8 389

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 665	4 665
Kokku võlad ja ettemaksed	4 665	4 665
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 153	5 153
Kokku võlad ja ettemaksed	5 153	5 153

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

2019 aastal puudus tööjõukulu.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 023	11 419	8 321	12 847

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	12 846,92	0,00			
2019/01 31.01.2019	311,98	480,49 480,49	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi remont keemiaga	12 678,41
2019/02 28.02.2019 28.02.2019	311,98	83,83 175,20 259,03	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS süsteemis akude vahetus Fonosüsteemi korrastamine	12 731,36
2019/03 13.03.2019	311,98	1 595,52 1 595,52	MILITEC OÜ	Fonosüsteem	11 447,82
2019/04	311,98				11 759,80
2019/05 15.05.2019 31.05.2019	649,26	48,00 567,04 615,04	SigmaGroup OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukse hooldus Magistraaltoru vahetus	11 794,02
2019/06 11.06.2019 30.06.2019	649,26	45,00 72,00 117,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Riigilõiv Võlgnevuse menetlemine	12 326,28
2019/07	649,26				12 975,54
2019/08 15.08.2019 29.08.2019 31.08.2019	649,25	258,00 1 026,00 389,53 1 673,53	AS Saku Metall Uksetehas Tehnoaudit OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Metallukse hooldus ja remont Platvormtõstuki katsetamine Garaazipõranda kuivpuhastus	11 951,26
2019/09 16.09.2019	649,25	834,00 834,00	AS EESTI OTIS	Turvalüliti vahetus	11 766,51
2019/10 14.10.2019 31.10.2019	311,98	48,00 255,72 303,72	SigmaGroup OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukse hooldus Jalgvärava lukuvastuse vahetus	11 774,77
2019/11 06.11.2019 14.11.2019	880,98	780,00 769,00 1 549,00	TLN Katuseabi OÜ	Parandustööd katusel Hüvitise tagasinõue	11 106,75

2019/12	311,98				11 418,73
Käive	5 999,14	7 427,33		Lõppsaldo:	11 418,73

Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne

2019.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	27 828	27 828	0
Vesi,kanalisatsioon	3 700	3 700	0
Elekter	8 816	8 816	0
Prügivedu	1 329	1 329	0
Soojus	13 984	13 984	0
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	22963	22971	-8
Haldusteenus	4595	4594	1
Heakord	4752	4752	0
Tehnohoodus	1367	1368	-1
Lift	1880	1879	1
Tööd korterites	90	90	0
Jooksvad tööd	1946	1946	0
Kindlustus	814	814	0
Porivaibad	860	861	-1
Pangateenus		9	-9
Remonditasud	6658	6658	0
Tulem 31.12.2019	-8		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 42 - 1 Tallinn	1893 EUR
Tuukri 42 - 10 Tallinn	1251 EUR
Tuukri 42 - 11 Tallinn	1920 EUR
Tuukri 42 - 12 Tallinn	1453 EUR
Tuukri 42 - 13 Tallinn	1464 EUR
Tuukri 42 - 14 Tallinn	1091 EUR
Tuukri 42 - 15 Tallinn	1856 EUR
Tuukri 42 - 16 Tallinn	1259 EUR
Tuukri 42 - 17 Tallinn	1748 EUR
Tuukri 42 - 18 Tallinn	1489 EUR
Tuukri 42 - 19 Tallinn	1346 EUR
Tuukri 42 - 2 Tallinn	1761 EUR
Tuukri 42 - 20 Tallinn	1548 EUR
Tuukri 42 - 21 Tallinn	1605 EUR
Tuukri 42 - 22 Tallinn	1990 EUR
Tuukri 42 - 23 Tallinn	917 EUR
Tuukri 42 - 24 Tallinn	1646 EUR
Tuukri 42 - 25 Tallinn	1327 EUR
Tuukri 42 - 26 Tallinn	2230 EUR
Tuukri 42 - 27 Tallinn	1611 EUR
Tuukri 42 - 28 Tallinn	1663 EUR
Tuukri 42 - 29 Tallinn	1556 EUR
Tuukri 42 - 3 Tallinn	970 EUR
Tuukri 42 - 30 Tallinn	1013 EUR
Tuukri 42 - 31-1 Tallinn	355 EUR
Tuukri 42 - 31-10 Tallinn	674 EUR
Tuukri 42 - 31-2 Tallinn	355 EUR
Tuukri 42 - 31-3 Tallinn	709 EUR
Tuukri 42 - 31-5 Tallinn	674 EUR
Tuukri 42 - 31-7 Tallinn	337 EUR
Tuukri 42 - 31-8 Tallinn	337 EUR
Tuukri 42 - 31-9 Tallinn	674 EUR
Tuukri 42 - 4 Tallinn	1758 EUR
Tuukri 42 - 5 Tallinn	903 EUR
Tuukri 42 - 6 Tallinn	1769 EUR
Tuukri 42 - 7 Tallinn	2262 EUR
Tuukri 42 - 8 Tallinn	1055 EUR
Tuukri 42 - 9 Tallinn	890 EUR
Tuukri 42 - 31-11 Tallinn	147 EUR
Kokku:	49506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Tuukri tn 42 korteriühistu (registrikood: 80526609) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PÕLD	Juhatuse liige	13.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaiko.aston@kvatro.ee