

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 42 korteriühistu

registrikood: 80526609

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: vaiko.aston@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 42 asutati mittetulundusühinguna 13.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri 42 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 004	12 039	
Nõuded ja ettemaksed	6 278	8 023	2
Kokku käibevarad	19 282	20 062	
Kokku varad	19 282	20 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 666	4 665	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 565	11 419	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	15 231	16 084	
Kokku kohustised	15 231	16 084	
Netovara			
Reservkapital	3 983	3 983	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	3	
Aruandeaasta tulem	73	-8	
Kokku netovara	4 051	3 978	
Kokku kohustised ja netovara	19 282	20 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 632	22 962	5
Kokku tulud	22 632	22 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 284	-6 658	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 273	-16 312	7
Muud kulud	-2	0	8
Kokku kulud	-22 559	-22 970	
Põhitegevuse tulem	73	-8	
Aruandeaasta tulem	73	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 745	366
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	-488
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-854	-1 428
Kokku rahavood põhitegevusest	965	-1 558
Kokku rahavood	965	-1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 039	13 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	965	-1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 004	12 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 983	3	3 986
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
31.12.2019	3 983	-5	3 978
Aruandeaasta tulem	0	73	73
31.12.2020	3 983	68	4 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri tn 42 korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 278	6 278
Ostjatelt laekumata arved	6 278	6 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 278	6 278
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 023	8 023
Ostjatelt laekumata arved	8 023	8 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 023	8 023

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 544	4 544
Saadud ettemaksed	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	4 666	4 666
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 665	4 665
Kokku võlad ja ettemaksed	4 665	4 665

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 847	5 999	-7 427	11 419	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 847	5 999	-7 427	11 419	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 847	5 999	-7 427	11 419	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 419	5 430	-6 284	10 565	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 419	5 430	-6 284	10 565	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 419	5 430	-6 284	10 565	10

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	4 595	4 595
Heakord	4 751	4 752
Tehnohoodus	1 367	1 367
Jooksvad hooldustööd	1 676	1 946
Tööd korterites	324	90
Kindlustus	824	814
Porivaibad	860	860
Lift	1 951	1 880
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 284	6 658
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 632	22 962

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondifondi kulud	6 284	6 658	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 284	6 658	10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	4 594	4 594
Heakord	4 752	4 752
Tehnohoodus	1 368	1 368
Jooksvad hooldustööd	1 676	1 945
Tööd korterites	324	90
Kindlustus	823	814
Porivaibad	861	861
Pangateenus	32	9
Lift	1 843	1 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 273	16 312

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahe	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 278	0	8 023	0

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	11 418,73	0,00			
2020/01	311,98				11 730,71
2020/02 20.02.2020	311,98	259,20 259,20	SigmaGroup OÜ	Ukse mootori latt	11 783,49
2020/03	311,98				12 095,47
2020/04 30.04.2020 30.04.2020 30.04.2020	311,98	78,00 102,48 108,00 288,48	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojusvaheti tihendi vahetus Kuulkraanide vahetus Jälgvärava lukusüdamiku paigaldus	12 118,97
2020/05 06.05.2020	649,25	456,00 456,00	TLN Katuseabi OÜ	Parandustööd katusel	12 312,22
2020/06 30.06.2020	649,25	876,00 876,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Autofiltri turvalüliti vahetus	12 085,47
2020/07	649,25				12 734,72
2020/08	649,25				13 383,97
2020/09 30.09.2020	649,25	2 147,36 2 147,36	AS KONE	Kabiiniuste kuluosad	11 885,86
2020/10	311,98				12 197,84
2020/11 20.11.2020	311,98	1 680,00 1 680,00	AS KONE	Kabiini plokirastaste vahetus	10 829,82
2020/12	311,98				

31.12.2020		352,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lisavalgustite paigaldus	
31.12.2020		224,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiurna	
		576,90			10 564,90
Käive	5 430,11	6 283,94		Lõppsaldo:	10 564,90

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Vahe
Kommunaalteenused	24 713	24 715	-2
Vesi,kanalisatsioon	3 065	3 065	0
Elekter	8 054	8 055	-1
Prügivedu	1 323	1 323	0
Soojus	12 271	12 272	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 42 - 1 Tallinn	1509 EUR
Tuukri 42 - 10 Tallinn	1260 EUR
Tuukri 42 - 11 Tallinn	1726 EUR
Tuukri 42 - 12 Tallinn	1498 EUR
Tuukri 42 - 13 Tallinn	1371 EUR
Tuukri 42 - 14 Tallinn	1107 EUR
Tuukri 42 - 15 Tallinn	1785 EUR
Tuukri 42 - 16 Tallinn	1181 EUR
Tuukri 42 - 17 Tallinn	1567 EUR
Tuukri 42 - 18 Tallinn	1259 EUR
Tuukri 42 - 19 Tallinn	1404 EUR
Tuukri 42 - 2 Tallinn	1652 EUR
Tuukri 42 - 20 Tallinn	1420 EUR
Tuukri 42 - 21 Tallinn	1247 EUR
Tuukri 42 - 22 Tallinn	1927 EUR
Tuukri 42 - 23 Tallinn	829 EUR
Tuukri 42 - 24 Tallinn	1411 EUR
Tuukri 42 - 25 Tallinn	1234 EUR
Tuukri 42 - 26 Tallinn	2064 EUR
Tuukri 42 - 27 Tallinn	1723 EUR
Tuukri 42 - 28 Tallinn	1515 EUR
Tuukri 42 - 29 Tallinn	1458 EUR
Tuukri 42 - 3 Tallinn	743 EUR
Tuukri 42 - 30 Tallinn	966 EUR
Tuukri 42 - 31-1 Tallinn	345 EUR
Tuukri 42 - 31-10 Tallinn	657 EUR
Tuukri 42 - 31-2 Tallinn	345 EUR
Tuukri 42 - 31-3 Tallinn	691 EUR
Tuukri 42 - 31-5 Tallinn	657 EUR
Tuukri 42 - 31-7 Tallinn	328 EUR
Tuukri 42 - 31-8 Tallinn	328 EUR
Tuukri 42 - 31-9 Tallinn	657 EUR
Tuukri 42 - 4 Tallinn	1656 EUR
Tuukri 42 - 5 Tallinn	816 EUR
Tuukri 42 - 6 Tallinn	1667 EUR
Tuukri 42 - 7 Tallinn	1992 EUR
Tuukri 42 - 8 Tallinn	1015 EUR
Tuukri 42 - 9 Tallinn	936 EUR
Tuukri 42 - 31-11 Tallinn	328 EUR
Kokku:	46274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Tallinn, Tuukri tn 42 korteriühistu (registrikood: 80526609) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE TOOMISTU	Juhatuse liige	20.04.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2020. a majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	vaiko.aston@kvatro.ee