

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Piibelehe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80526532

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kambja vald, Õssu küla, Piibelehe tn 6 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2020.a. kuni 31.detsember 2020.a. toimus üks koosolek 18.08.2020.a.

Majandusaasta jooksul ei ole teostatud suuremahulisi töid.

Korteriühistul ei ole lepingut ühegi kindlustusseltsiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 141	851	2
Nõuded ja ettemaksed	348	323	3
Kokku käibevarad	1 489	1 174	
Kokku varad	1 489	1 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363	348	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	794	494	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 157	842	
Kokku kohustised	1 157	842	
Netovara			
Reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	0	-4	
Kokku netovara	332	332	
Kokku kohustised ja netovara	1 489	1 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	793	720	6
Muud tulud	0	2	7
Kokku tulud	793	722	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-793	-726	8
Kokku kulud	-793	-726	
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Aruandeaasta tulem	0	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	315	206
Kokku rahavood põhitegevusest	290	295
Kokku rahavood	290	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	851	556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 141	851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	336	0	336
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2019	336	-4	332
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	336	-4	332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Össu küla, Piibelehe tn 6 korteriühistu 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 Kambja vald, Össu küla, Piibelehe tn 6 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 141	851
Kokku raha	1 141	851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	348	348
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	323	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	323	323

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	194	300	494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	194	300	494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	194	300	494

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	494	300	794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	494	300	794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	494	300	794

Ühistu liikmetele väljastati remondifondi arveid perioodil 01.01.2020-31.12.2020 summas 300 eurot. Remondifondist 2020. aastal kulutusi ei tehtud. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 794 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	783	720
Finantsteenused	10	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	793	720

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	783	720
Finantsteenused	10	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	793	726

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	348	820	323	520

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	793	720

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	1533	1533	0
Vesi ja kanalisatsioon	1335	1335	0
Kokku	2868	2868	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piibelehe 6-1	808 EUR
Piibelehe 6-2	695 EUR
Piibelehe 6-3	854 EUR
Piibelehe 6-4	836 EUR
Piibelehe 6-5	741 EUR
Kokku:	3934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Kambja vald, Õssu küla, Piibelehe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80526532) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee