

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 korteriühistu

registrikood: 80526443

telefon: +372 53365025

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 Korterühistu on garaažiühistu 22 garaažiga.

2022. majandusaastal töötasu ei arvestatud ja juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasu ei makstud.

2022. majandusaastal oli ainsaks majandustegevuseks tarbitud elektri kulu, mistõttu oli ka tegevustulem null.

Juhatusel liige

Mati Jaaku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	102	198
Kokku käibevarad	102	198
Kokku varad	102	198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	102	198
Kokku lühiajalised kohustised	102	198
Kokku kohustised	102	198
Kokku kohustised ja netovara	102	198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	539	694
Kokku tulud	539	694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-694
Kokku kulud	-539	-694
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-96	96
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 korteriühistu on 22 garaažiboksiga garaažiühistu. Maamaksu tasuavad omanikud otse maksuametile ja ühistegevuskuludeks on elektrikulu, kuna elektri eest tasutakse ühe liitumispunkti näitude alusel.

Toominga tn 7 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aastaaruanne elektrooniliselt.

Toominga tn 7 Korteriühistu kasutab tulemi koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teadaolevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Aruanne on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Raha

Raha lähendid rahavoogude aruandes on arvelduskonto ja kassa jääk.

Toominga tn 7 Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulud

Toominga tn 7 Korteriühistu on garaažiühistu ja tuludeks on ainult elektrikulu tasumiseks tehtavad sissemaksed.

Kulud

Toominga tn 7 Korteriühistu on garaažiühistu ja kuludeks on ainult elektrikulu.

Seotud osapooled

Toominga tn 7 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
garaaž 1-22	363 EUR
Kokku:	363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 korteriühistu (registrikood: 80526443) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SISTOK	Juhatuse liige	22.06.2023
HILLAR SALM	Juhatuse liige	26.06.2023
MATI JAAKU	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365025
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com