

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80526443

**telefon:** +372 53365025

**e-posti aadress:** ehagrossev@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 Korterühistu on garaažiühistu 22 garaažiga.

2023. majandusaastal töötasu ei arvestatud ja juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasu ei makstud.

2023. majandusaastal oli ainsaks majandustegevuseks tarbitud elektri kulu, mistõttu oli ka tegevustulem null.

Juhatusel liige

Mati Jaaku

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                |            |            |
| Käibevarad                           |            |            |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 92         | 102        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>92</b>  | <b>102</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>92</b>  | <b>102</b> |
| Kohustised ja netovara               |            |            |
| Kohustised                           |            |            |
| Lühiajalised kohustised              |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 92         | 102        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>92</b>  | <b>102</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>92</b>  | <b>102</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>92</b>  | <b>102</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023        | 2022        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                     |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud   | 588         | 539         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>588</b>  | <b>539</b>  |
| Kulud                     |             |             |
| Mitmesugused tegevuskulud | -588        | -539        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-588</b> | <b>-539</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023     | 2022     |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Rahavood põhitegevusest                                |          |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10       | 96       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -10      | -96      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 korteriühistu on 22 garaažiboksiga garaažiühistu. Maamaksu tasuavad omanikud otse maksuametile ja ühistegevuskuludeks on elektrikulu, kuna elektri eest tasutakse ühe liitumispunkti näitude alusel.

Toominga tn 7 Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023. aastaaruanne elektrooniliselt.

Toominga tn 7 Korteriühistu kasutab tulemi koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teadaolevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Aruanne on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

#### Raha

Raha lähendid rahavoogude aruandes on arvelduskonto jääk.

Toominga tn 7 Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Tulud

Toominga tn 7 Korteriühistu on garaažiühistu ja tuludeks on ainult elektrikulu tasumiseks tehtavad sissemaksed.

#### Kulud

Toominga tn 7 Korteriühistu on garaažiühistu ja kuludeks on ainult elektrikulu.

#### Seotud osapooled

Toominga tn 7 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 22         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| garaaz 3      | 36 EUR          |
| garaaz 5      | 30 EUR          |
| garaaz 7      | 15 EUR          |
| garaaz 8      | 86 EUR          |
| garaaz 9      | 45 EUR          |
| garaaz 1      | 40 EUR          |
| garaaz 2      | 10 EUR          |
| garaaz4       | 45 EUR          |
| garaaz6       | 52 EUR          |
| garaaz10      | 48 EUR          |
| garaaz14      | 43 EUR          |
| garaaz16      | 38 EUR          |
| garaaz17      | 47 EUR          |
| garaaz 22     | 53 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>588 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Toominga tn 7 korteriühistu (registrikood: 80526443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MATI JAAKU         | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |