

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80526408

telefon: +372 53792033, +372 53844369

e-posti aadress: koortkaidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest ning sihtotstarbelistest maksudest. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 346	4 318	2
Nõuded ja ettemaksed	358	385	3
Kokku käibevarad	5 704	4 703	
Kokku varad	5 704	4 703	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67	65	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 024	4 025	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 091	4 090	
Kokku kohustised	5 091	4 090	
Netovara			
Reservkapital	613	613	
Kokku netovara	613	613	
Kokku kohustised ja netovara	5 704	4 703	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 491	715	6
Kokku tulud	2 491	715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-715	8
Kokku kulud	-2 491	-715	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	999	2 398
Kokku rahavood põhitegevusest	1 028	2 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	102
Kokku rahavood	1 028	2 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 318	1 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 028	2 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 346	4 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511		511
Asutajate ja liikmete sissemaksed	102		102
31.12.2019	613		613
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	613		613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 346	4 318
Kokku raha	5 346	4 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364	364
Ostjatelt laekumata arved	364	364
Muud nõuded	-6	-6
Viitlaekumised	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	358	358
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Ostjatelt laekumata arved	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385

Viitlaekumine on:

Vesi ja kanalisatsioon -6 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 628	2 398	-1	4 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 628	2 398	-1	4 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 628	2 398	-1	4 025
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 025	2 799	-1 800	5 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 025	2 799	-1 800	5 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 025	2 799	-1 800	5 024

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenused	390	390
Korstnapühkimine	270	305
Panga teenustasud, riigilõiv	31	19
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	0
Infopäring	0	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 491	715

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Projekteerimine	1 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	390	390
Korstnapühkimine	270	305
Panga teenustasud	24	19
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	691	715

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	466 EUR
2	484 EUR
3	532 EUR
4	554 EUR
5	505 EUR
6	474 EUR
7	753 EUR
8	518 EUR
Kokku:	4286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80526408) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KOORT	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53792033
Mobiiltelefon	+372 53844369
E-posti aadress	koortkaidi@gmail.com