

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80526408

telefon: +372 53844369, +372 53792033

e-posti aadress: koortkaidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest ning sihtotstarbelistest maksudest. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 844	2 401	2
Nõuded ja ettemaksed	89 454	346	3
Kokku käibevarad	97 298	2 747	
Kokku varad	97 298	2 747	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 060	72	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 625	2 062	5
Kokku lühiajalised kohustised	96 685	2 134	
Kokku kohustised	96 685	2 134	
Netovara			
Reservkapital	613	613	
Kokku netovara	613	613	
Kokku kohustised ja netovara	97 298	2 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 391	6 477	6
Kokku tulud	42 391	6 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 994	-5 760	7
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-717	8
Kokku kulud	-42 391	-6 477	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 107	12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 988	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 562	-2 962
Kokku rahavood põhitegevusest	5 443	-2 945
Kokku rahavood	5 443	-2 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	5 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 443	-2 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 844	2 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	613	613
31.12.2021	613	613
31.12.2022	613	613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 844	2 401
Kokku raha	7 844	2 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 291	1 291
Laenunõuded	88 156	88 156
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 454	89 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	346	346
Ostjatelt laekumata arved	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 060	38 060
Kokku võlad ja ettemaksed	38 060	38 060
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 024	2 798	-5 760	2 062
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 024	2 798	-5 760	2 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 024	2 798	-5 760	2 062

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 062	10 401	46 162	58 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 062	10 401	46 162	58 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 062	10 401	46 162	58 625

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenused	390	390
Korstnapühkimine	0	310
Panga teenustasud, riigilõiv	7	17
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 994	5 760
Infopäring	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 391	6 477

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Projekteerimine	0	5 760
Kindlustus	192	0
Lepingutasu	1 125	0
Korstnapühkimine	196	0
Omanikujärelevalve	2 496	0
Katuse rekonstrueerimine	37 985	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 994	5 760

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	390	390
Korstnapühkimine	0	310
Panga teenustasud	7	10
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397	717

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1533 EUR
2	1363 EUR
3	1440 EUR
4	1361 EUR
5	1398 EUR
6	1411 EUR
7	1674 EUR
8	1434 EUR
Kokku:	11614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80526408) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KOORT	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53792033
Mobiiltelefon	+372 53844369
E-posti aadress	koortkaidi@gmail.com