

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80526325

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa vald, Vajangu küla, Kesk tn.3 KÜ põhitegevus on haldus ja abitegevus.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Remonditasude jääk 31.12.2019- 3579,40

Pangakonto jääk-4296,25

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 296
Nõuded ja ettemaksed	1 156
Kokku käibevarad	5 452
Kokku varad	5 452
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	348
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 579
Kokku lühiajalised kohustised	3 927
Kokku kohustised	3 927
Netovara	
Reservkapital	781
Aruandeaasta tulem	744
Kokku netovara	1 525
Kokku kohustised ja netovara	5 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 576
Kokku tulud	2 576
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-207
Tööjõukulud	-1 625
Kokku kulud	-1 832
Põhitegevuse tulem	744
Aruandeaasta tulem	744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 349
Väljamaksed töötajatele	-1 395
Kokku rahavood põhitegevusest	4 296
Kokku rahavood	4 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	781	744	1 525
31.12.2019	781	744	1 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa vald, Vajangu küla, Kesk tn.3 KÜ 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Raha pangaarvel	4 296
Kokku raha	4 296

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	1 219
Sotsiaalmaksud	402
Pensionikulu	4
Kokku tööjõukulud	1 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	01.03.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	1 219

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	614 EUR
2	555 EUR
3	771 EUR
4	556 EUR
5	572 EUR
6	704 EUR
7	603 EUR
8	683 EUR
9	756 EUR
10	845 EUR
11	797 EUR
12	741 EUR
Kokku:	8197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Vajangu küla, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80526325) 01.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee