

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, L. Koidula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80525478

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: koidula_4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, L. Koidula 4 korteriühistu on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, L. Koidula 4 korteriühistu alustas tööd 2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2018.a on kinnitatud üürihinnaks 0,38 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 594	0
Nõuded ja ettemaksed	914	0
Kokku käibevarad	3 508	0
Kokku varad	3 508	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	732	0
Kokku lühiajalised kohustised	732	0
Kokku kohustised	732	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 776	0
Kokku netovara	2 776	0
Kokku kohustised ja netovara	3 508	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 620
Kokku tulud	6 620
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 844
Kokku kulud	-3 844
Põhitegevuse tulem	2 776
Aruandeaasta tulem	2 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-914
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	732
Kokku rahavood põhitegevusest	2 594
Kokku rahavood	2 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			2 776	2 776
31.12.2018	0	0	2 776	2 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu L.Koidula 4 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Pank 1	1 229
Pank 2	1 365
Kokku raha	2 594

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Jakov Sterman	680 EUR
Korter 02 Piret Sund	752 EUR
Korter 03 Olga Dmitrieva Viktor Dmitriev	673 EUR
Korter 04 Dmitry Burov	798 EUR
Korter 05 Arnold Kallas	752 EUR
Korter 06 Irina Pazukhina	1208 EUR
Korter 07 Anne Ratman	1033 EUR
Korter 08 Larisa Lillo	724 EUR
Kokku:	6620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Kohtla-Järve linn, L. Koidula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80525478) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	koidula_4@mail.ru