

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, L. Koidula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80525478

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: koidula_4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, L. Koidula 4 korteriühistu on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, L. Koidula 4 korteriühistu alustas tööd 2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Alates 2019.a on kinnitatud üürihinnaks 0,38 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 970	1 573
Nõuded ja ettemaksed	1 663	788
Kokku käibevarad	3 633	2 361
Kokku varad	3 633	2 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	779	752
Kokku lühiajalised kohustised	779	752
Kokku kohustised	779	752
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 609	2 776
Aruandeaasta tulem	1 245	-1 167
Kokku netovara	2 854	1 609
Kokku kohustised ja netovara	3 633	2 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 342	6 742
Muud tulud	25	378
Kokku tulud	8 367	7 120
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 979	-8 027
Tööjõukulud	-143	-260
Kokku kulud	-7 122	-8 287
Põhitegevuse tulem	1 245	-1 167
Aruandeaasta tulem	1 245	-1 167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 245	-1 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-875	126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	20
Kokku rahavood põhitegevusest	397	-1 021
Kokku rahavood	397	-1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 573	2 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	397	-1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 970	1 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 776	2 776
Aruandeaasta tulem	-1 167	-1 167
31.12.2019	1 609	1 609
Aruandeaasta tulem	1 245	1 245
31.12.2020	2 854	2 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu L.Koidula 4 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuse

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	107	195
Sotsiaalmaksud	35	64
Muud	1	1
Kokku tööjõukulud	143	260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Jakov Sterman	950 EUR
Korter 02 Piret Sund	986 EUR
Korter 03 Olga Dmitrieva Viktor Dmitriev	780 EUR
Korter 04 Dmitry Burov	1090 EUR
Korter 05 Arnold Kallas	938 EUR
Korter 06 Irina Pazukhina	1419 EUR
Korter 07 Anne Ratman	1200 EUR
Korter 08 Larisa Lillo	979 EUR
Kokku:	8342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Kohtla-Järve linn, L. Koidula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80525478) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	koidula_4@mail.ru