

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 36 korteriühistu

registrikood: 80525076

telefon: +372 55694797

e-posti aadress: posti36@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loksa linn, Posti tn 36 on asutatud Loksas 01.01.2018 a. ja kantud registrisse 12.01.2018 a.

Loksa linn, Posti tn 36 elamu kaasomanike mõtteliste osade ühiseks majandamiseks- Korteriühistu põhieesmärkideks on vahendada ühistu liikmetele kommunaalteenuseid, osutades ka ise vajalikke teenuseid, s.h. hoone tehnilise seisukorra parandamiseks ja säilitamiseks.

Põhitegevusaladeks on korteriühistu Loksa linn, Posti tn 36 EMTAK 2008 järgi " Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud), kood 68321.

Korteriühistu Loksa linn, Posti tn 36 on mittetulundusühing ja jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal.

Seisuga 31.12.2018 a. oli korteriomanike võlgnevus ühistule 274 euro ja oli 2 korteri ühe kuu võlgnevus.

Kommunaalteenuste eest on korteriühistul Loksa linn, Posti tn 36 sõlmitud järgmised lepingud:

AS Eesti Energia, OÜ Loksa Haljastus, AS Eesti Keskkonnateenused, OÜ N.R. Energy.

Kõik vahendjate poolt esitatud arved on KÜ Loksa linn, Poosti tn 36 tasunud õigeaegselt. Samuti on õigeaegselt tasunud

Maksu-ja Tolliametile maksud ja maksudeklaratsioonid on esitatud tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 711	0
Nõuded ja ettemaksed	2 022	0
Kokku käibevarad	3 733	0
Kokku varad	3 733	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 867	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 867	0
Kokku kohustised	1 867	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900	0
Aruandeaasta tulem	966	0
Kokku netovara	1 866	0
Kokku kohustised ja netovara	3 733	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 493	0
Kokku tulud	13 493	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 343	0
Tööjõukulud	-622	0
Muud kulud	-562	0
Kokku kulud	-12 527	0
Põhitegevuse tulem	966	0
Aruandeaasta tulem	966	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	966	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 022	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 867	0
Kokku rahavood põhitegevusest	811	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	900	0
Kokku rahavood	1 711	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 711	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 711	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			966	966
Asutajate ja liikmete sissemaksed	900			900
31.12.2018	900	0	966	1 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Posti tn 36 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuste ja aruandluste põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remonttööde ja renoveerimise tarbeks, mis on ühistu liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditööde tegemiseks, kajastatakse kuni nende kulude tegemiseni bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igal nõuet eraldi. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Swedbank	1 711	0
Kokku raha	1 711	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 022	2 022		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 022	2 022		
	12.01.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Seisuga 01.01.2019 on korteriomanike laekumata arveid summas 2022 euro, millest 1699

euro moodustab jaanuaris 2019 korteriomanikele esitatud üüriarved. Seega

üüriõlgnvus oli 324 euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	0
Sotsiaalmaks	14	0
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 843	1 843		
Maksuvõlad	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867		

	12.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	12.01.2018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0

Varad neto soetusmaksumuses

	12.01.2018 - 31.12.2018		12.01.2018 - 12.01.2018	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	770	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	770		0	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihetotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	12 055	0
Hooldustasud	1 438	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 493	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	412	0
Sotsiaalmaksud	210	0
Kokku tööjõukulud	622	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	13 493	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	806 EUR
2	934 EUR
3	917 EUR
4	885 EUR
5	890 EUR
6	1119 EUR
7	843 EUR
8	686 EUR
9	1671 EUR
10	842 EUR
11	625 EUR
12	1092 EUR
Kokku:	11310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Loksa linn, Posti tn 36 korteriühistu (registrikood: 80525076) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN DUNDUKOV	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55694797
E-posti aadress	posti36@hotmail.ee