

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80524993

e-posti aadress: gerryjaar@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu alustas tegevust maikuu 2018. aastal. Korteriühistu asub 5-korterilises kahekorruselises puuküttega elumajas vaikselt kõrvaltänaval Tartu kesklinna lähedal. Alates 2018.a. juulikuust koguvad korteriühistu liikmed maja fassaadi ja vundamendi soojustamiseks remondiraha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 119	970
Nõuded ja ettemaksed	299	283
Kokku käibevarad	3 418	1 253
Kokku varad	3 418	1 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	96
Kokku lühiajalised kohustised	98	96
Kokku kohustised	98	96
Netovara		
Reservkapital	75	75
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 082	0
Aruandeaasta tulem	2 163	1 082
Kokku netovara	3 320	1 157
Kokku kohustised ja netovara	3 418	1 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 163	1 082
Kokku tulud	2 163	1 082
Põhitegevuse tulem	2 163	1 082
Aruandeaasta tulem	2 163	1 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 163	1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	-283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	96
Muud rahavood põhitegevusest	0	75
Kokku rahavood põhitegevusest	2 149	970
Kokku rahavood	2 149	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	970	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 119	970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			1 082	1 082
Asutajate ja liikmete sissemaksed	75	0		75
31.12.2018	75	0	1 082	1 157
Aruandeaasta tulem			2 163	2 163
31.12.2019	75	0	3 245	3 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande periood: 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Korteriühistu registreeriti äriregistris 12.01.2018, kuid sisuline tegevus algas maikuu lõpus 2018.a.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	564 EUR
2	381 EUR
3	1221 EUR
4	858 EUR
5	388 EUR
Kokku:	3412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80524993) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ADLER	Juhatuse liige	23.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gerryjaar@mail.com