

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80524993

e-posti aadress: gerryjaar@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu alustas tegevust maikuus 2018. aastal. Korteriühistu asub 5-korterilises kahekorruselises puuküttega elumajas vaikselt kõrvaltänaval Tartu kesklinna lähedal.

Alates 2018.a. juulikuust koguvad korteriühistu liikmed maja fassaadi ja vundamendi soojustamiseks remondiraha. Käesoleval aastal koostas EHR projektid OÜ selle tegemiseks arhitektuurse projekti. 2021. aastal alustame ehituspakkumiste tellimisega ja võimalusel ka ehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 354	3 119	970
Nõuded ja ettemaksed	307	299	283
Kokku käibevarad	3 661	3 418	1 253
Kokku varad	3 661	3 418	1 253
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103	98	96
Kokku lühiajalised kohustised	103	98	96
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 448	3 245	1 082
Kokku pikaajalised kohustised	3 448	3 245	1 082
Kokku kohustised	3 551	3 343	1 178
Netovara			
Reservkapital	110	75	75
Kokku netovara	110	75	75
Kokku kohustised ja netovara	3 661	3 418	1 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 158	23
Kokku tulud	2 158	23
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-23
Kokku kulud	-2 158	-23
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 803	2 163
Kokku rahavood põhitegevusest	1 800	2 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	35	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 565	0
Kokku rahavood	235	2 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 119	970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	235	2 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 354	3 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	75	0	0	75
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2019	75	0	0	75
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	35	0	0	35
31.12.2020	110			110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande periood: 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Korteriühistu registreeriti äriregistris 12.01.2018, kuid sisuline tegevus algas maikuu lõpus 2018.a.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	525 EUR
2	449 EUR
3	1245 EUR
4	881 EUR
5	544 EUR
Kokku:	3644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2021

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80524993) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ADLER	Juhatuse liige	07.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gerryjaar@mail.com