

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80524993

e-posti aadress: gerryjaar@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu alustas tegevust maikuu 2018. aastal. Korteriühistu asub 5-korterilises kahekorruselises puuküttega elumajas vaikselt kõrvaltänaval Tartu kesklinna lähedal.

Alates 2018.a. juulikuust kogusid korteriühistu liikmed maja fassaadi ja vundamendi soojustamiseks remondiraha. 2020. aastal koostas EHR projektid OÜ selle tegemiseks arhitektuurse projekti. 2021. aastal alustasime ehituspakkumiste tellimisega ja suvel tehti vajalikud tööd valmis. Tööde finantseerimiseks saime Coop Pangalt laenu 45000.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	130	3 354
Nõuded ja ettemaksed	45 022	307
Kokku käibevarad	45 152	3 661
Kokku varad	45 152	3 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	111	103
Kokku lühiajalised kohustised	111	103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 536	0
Võlad ja ettemaksed	395	3 448
Kokku pikaajalised kohustised	44 931	3 448
Kokku kohustised	45 042	3 551
Netovara		
Reservkapital	110	110
Kokku netovara	110	110
Kokku kohustised ja netovara	45 152	3 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 187	2 158
Kokku tulud	15 187	2 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 979	-1 600
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-558
Kokku kulud	-14 141	-2 158
Põhitegevuse tulem	1 046	0
Intressikulud	-596	0
Muud finantstulud ja -kulud	-450	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 754	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 905	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	1 849	1 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-464	0
Makstud intressid	-595	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 602	0
Laekunud osakapital	0	35
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60 616	-1 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 073	-1 565
Kokku rahavood	-3 224	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 354	3 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 224	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130	3 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	75	0	0	75
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	35	0	0	35
31.12.2020	110			110
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
31.12.2021	110			110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande periood: 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Korteriühistu registreeriti äriregistris 12.01.2018, kuid sisuline tegevus algas maikuu lõpus 2018.a.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	628 EUR
2	571 EUR
3	1797 EUR
4	1272 EUR
5	665 EUR
Kokku:	4933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2022

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80524993) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ADLER	Juhatuse liige	07.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gerryjaar@mail.com