

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80524993

e-posti aadress: gerryjaar@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu alustas tegevust maikuu 2018. aastal. Korteriühistu asub 5-korterilises kahekorruselises puuküttega elumajas vaikselt kõrvaltänaval Tartu kesklinna lähedal.

Alates 2018.a. juulikuust kogusid korteriühistu liikmed maja fassaadi ja vundamendi soojustamiseks remondiraha. 2020. aastal koostas EHR projektid OÜ selle tegemiseks arhitektuurse projekti. 2021. aastal alustasime ehituspakkumiste tellimisega ja suvel tehti vajalikud tööd valmis.

Tööde finantseerimiseks saime Coop Pangalt laenu 45000.- eurot.

2022. aastal tegelesime hoovipoolsel alal vihmavee majast kaugemale juhtimisega, Selleks kaevati kraavid vihmaveetorude alla (3 tk) ja paigaldati pikad torud suunaga majast kaugemale. Kraavid vooderdati killustikuga ja kaeti mullaga.

Maja fassaadile paigaldati uued iluliistud - sarnased endistele. Välisukse kõrvale sai pandud uus majanumber.

2023.a. teostas FactumGeo OÜ maja korterite pindade mõõtmise.

Võeti plaani uute puukuuride ehitus maja hoovi ja vanade lammutamine. Kuuride projekt telliti firmalt Joon Ruudus OÜ ja tehti ka osaline makse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	379	192
Nõuded ja ettemaksed	42 747	43 697
Kokku käibevarad	43 126	43 889
Kokku varad	43 126	43 889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	132	133
Kokku lühiajalised kohustised	132	133
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 158	43 180
Võlad ja ettemaksed	401	141
Kokku pikaajalised kohustised	42 559	43 321
Kokku kohustised	42 691	43 454
Netovara		
Reservkapital	435	435
Kokku netovara	435	435
Kokku kohustised ja netovara	43 126	43 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 403	3 265
Kokku tulud	5 403	3 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 558	-643
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-382
Kokku kulud	-1 894	-1 025
Põhitegevuse tulem	3 509	2 240
Intressikulud	-3 509	-2 240
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 175	6 403
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 456	-2 745
Kokku rahavood põhitegevusest	4 719	3 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 023	-1 356
Makstud intressid	-3 509	-2 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 532	-3 596
Kokku rahavood	187	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192	130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	379	192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	110	0	0	110
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	325	0	0	325
31.12.2022	435			435
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2023	435			435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande periood: 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Korteriühistu registreeriti äriregistris 12.01.2018, kuid sisuline tegevus algas maikuu lõpus 2018.a.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	44 536	0	1 356	43 180	7
Kokku laenukohustised	44 536	0	1 356	43 180	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	43 180	0	1 022	42 158	8
Kokku laenukohustised	43 180	0	1 022	42 158	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1046 EUR
2	945 EUR
3	2582 EUR
4	1999 EUR
5	1024 EUR
Kokku:	7596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Tartu linn, Koidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80524993) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ADLER	Juhatuse liige	14.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gerryjaar@mail.com