

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Ulvi küla, Laekannu tee 3 korteriühistu

registrikood: 80524964

telefon: +372 53542348

e-posti aadress: kersti.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 12 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 2018 aastast. 2022 a jätkati raha kogumist remondifondi.

2022 a suuri remonditöid ei tehtud.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Personal

KÜ-l oli 2022. aastal üks käsunduslepinguga töötaja – raamatupidaja. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 198	3 880
Nõuded ja ettemaksed	381	467
Kokku käibevarad	5 579	4 347
Kokku varad	5 579	4 347
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	237	329
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 208	3 831
Kokku lühiajalised kohustised	5 445	4 160
Kokku kohustised	5 445	4 160
Netovara		
Reservkapital	121	121
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	65
Aruandeaasta tulem	-53	1
Kokku netovara	134	187
Kokku kohustised ja netovara	5 579	4 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	599	715
Muud tulud	190	0
Kokku tulud	789	715
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-553	-425
Tööjõukulud	-289	-289
Kokku kulud	-842	-714
Põhitegevuse tulem	-53	1
Aruandeaasta tulem	-53	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	600	492
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	117	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	184	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-753	-215
Väljamaksed töötajatele	-167	-167
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 529	1 495
Muud rahavood põhitegevusest	-192	-130
Kokku rahavood põhitegevusest	1 318	1 475
Kokku rahavood	1 318	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 880	2 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 318	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 198	3 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	121	65	186
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	121	66	187
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2022	121	13	134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ulvi Neljas majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid KÜ liikmete vastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	216	216
Sotsiaalmaksud	73	73
Kokku tööjõukulud	289	289
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Töötasu makstakse raamatupidajale käsunduslepingu alusel. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	126 EUR
2	504 EUR
3	125 EUR
4	438 EUR
5	312 EUR
6	245 EUR
7	280 EUR
8	209 EUR
9	313 EUR
10	200 EUR
11	220 EUR
12	232 EUR
Kokku:	3204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2023

Mustvee vald, Ulvi küla, Laekannu tee 3 korteriühistu (registrikood: 80524964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KALLAVUS	Juhatuse liige	15.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53542348
E-posti aadress	kersti.kallavus@gmail.com