

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80524705

e-posti aadress: kulennu13amari@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu alustas tegevust juulil 2018 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Töötajate arv on 2. inimest (esimees ja koristaja) ja tema töötasu maksudega moodustas 4 517 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2018.a. oli tehtud katlamaja ehitustöid seoses katlamaja üleviimisega põlevkiviõli kütusele.

2020.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 280	6 094
Nõuded ja ettemaksed	17 127	20 197
Kokku käibevarad	41 407	26 291
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 513
Kokku põhivarad	0	6 513
Kokku varad	41 407	32 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 815
Võlad ja ettemaksed	3 967	5 513
Kokku lühiajalised kohustised	3 967	13 328
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 513
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 492	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 492	6 513
Kokku kohustised	6 459	19 841
Netovara		
Reservkapital	4 220	4 220
Reservid	29 807	9 456
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-713	0
Aruandeaasta tulem	1 634	-713
Kokku netovara	34 948	12 963
Kokku kohustised ja netovara	41 407	32 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 134	22 138
Muud tulud	1 634	585
Kokku tulud	34 768	22 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-366	-17 391
Mitmesugused tegevuskulud	-2 486	-6 045
Tööjõukulud	-4 517	0
Muud kulud	-25 765	0
Kokku kulud	-33 134	-23 436
Põhitegevuse tulem	1 634	-713
Aruandeaasta tulem	1 634	-713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 634	-713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 070	-12 382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 361	5 513
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 843	13 676
Kokku rahavood põhitegevusest	18 186	6 094
Kokku rahavood	18 186	6 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 094	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 186	6 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 280	6 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-713	-713
Muutused reservides	4 220	9 456		13 676
31.12.2018	4 220	9 456	-713	12 963
Aruandeaasta tulem			1 634	1 634
Asutajate ja liikmete sissemaksed		20 351		20 351
31.12.2019	4 220	29 807	921	34 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	24 280	6 094
Kokku raha	24 280	6 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 127	17 127	
Ostjatelt laekumata arved	17 127	17 127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 127	17 127	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 382	12 382	
Ostjatelt laekumata arved	12 382	12 382	
Muud nõuded	14 328	7 815	6 513
Laenuõuded	14 328	7 815	6 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 710	20 197	6 513

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SW Energia OÜ	0	0			0	euro	28.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SW Energia OÜ	14 328	7 815	6 513		0	euro	28.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	14 328	7 815	6 513				
Laenukohustised kokku	14 328	7 815	6 513				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 502	3 502
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	3 967	3 967
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 953	4 953
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	5 513	5 513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	4 220
Hooldustasud	9 495	4 747
Haldustasu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 824	11 868
Sihotstarbeline fond katlamaja ehitustööd	7 815	1 303
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 134	22 138

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 630	1 250
Sotsiaalmaksud	1 117	531
Pensionikulu	68	32
Tulumaks	657	313
Töötuskindlustus	45	20
Kokku tööjõukulud	4 517	2 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1436 EUR
Korter 2	1182 EUR
Korter 3	1264 EUR
Korter 4	1347 EUR
Korter 5	1060 EUR
Korter 6	1282 EUR
Korter 7	1499 EUR
Korter 8	1064 EUR
Korter 9	1501 EUR
Korter 10	1421 EUR
Korter 11	1065 EUR
Korter 12	1285 EUR
Korter 13	1554 EUR
Korter 14	1168 EUR
Korter 15	1522 EUR
Korter 16	1740 EUR
Korter 17	909 EUR
Korter 18	1461 EUR
Korter 19	1663 EUR
Korter 20	1023 EUR
Korter 21	1347 EUR
Korter 22	1607 EUR
Korter 23	830 EUR
Korter 24	1322 EUR
Korter 25	1799 EUR
Korter 26	886 EUR
Korter 27	1314 EUR
Korter 28	1748 EUR
Korter 29	1032 EUR
Korter 30	1577 EUR
Korter 31	1684 EUR
Korter 32	2059 EUR
Korter 33	1869 EUR
Korter 34	1959 EUR
Korter 35	1745 EUR
Korter 36	1785 EUR
Korter 37	1617 EUR
Korter 38	1969 EUR
Korter 39	1893 EUR
Korter 40	1943 EUR
Korter 41	1955 EUR
Korter 42	813 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1403 EUR
Korter 44	1662 EUR
Korter 45	826 EUR
Korter 46	1299 EUR
Korter 47	1805 EUR
Korter 48	869 EUR
Korter 49	1313 EUR
Korter 50	1696 EUR
Korter 51	965 EUR
Korter 52	1395 EUR
Korter 53	1637 EUR
Korter 54	958 EUR
Korter 55	1282 EUR
Kokku:	78309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2020

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80524705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN JUSTUS	Juhatuse liige	30.08.2020
Resolutsioon:	KÜ Lennu 13 juhataja	
ANŽELIKA ŽDANOVA	Juhatuse liige	30.08.2020
VALENTINA SHISHINA	Juhatuse liige	30.08.2020
NIKOLAY USTINOV	Juhatuse liige	01.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulennu13amari@online.ee