

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80524705

e-posti aadress: kulennu13amari@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu alustas tegevust juulil 2018 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Töötajate arv on 2. inimest (esimees ja koristaja) ja tema töötasu maksudega moodustas 5 666 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2018.a. oli tehtud katlamaja ehitustöid seoses katlamaja üleviimisega põlevkiviõli kütusele.

2021.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 157	24 280
Nõuded ja ettemaksed	14 981	17 127
Kokku käibevarad	63 138	41 407
Kokku varad	63 138	41 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 162	3 967
Kokku lühiajalised kohustised	4 162	3 967
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 430	32 299
Kokku pikaajalised kohustised	53 430	32 299
Kokku kohustised	57 592	36 266
Netovara		
Reservkapital	4 220	4 220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	921	-713
Aruandeaasta tulem	405	1 634
Kokku netovara	5 546	5 141
Kokku kohustised ja netovara	63 138	41 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 380	33 134
Muud tulud	403	1 634
Kokku tulud	42 783	34 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 910	-366
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-2 486
Tööjõukulud	-5 666	-4 517
Muud kulud	-27 643	-25 765
Kokku kulud	-42 381	-33 134
Põhitegevuse tulem	402	1 634
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	405	1 634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	402	1 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 146	3 070
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	195	-9 361
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 131	22 843
Kokku rahavood põhitegevusest	23 877	18 186
Kokku rahavood	23 877	18 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 280	6 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 877	18 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 157	24 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 220	-713	3 507
Aruandeaasta tulem		1 634	1 634
31.12.2019	4 220	921	5 141
Aruandeaasta tulem		405	405
31.12.2020	4 220	1 326	5 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	48 154	24 280
Kassa	3	0
Kokku raha	48 157	24 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 981	14 981
Ostjatelt laekumata arved	14 981	14 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 981	14 981
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 127	17 127
Ostjatelt laekumata arved	17 127	17 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 127	17 127

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 308	3 308
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	4 162	4 162
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 502	3 502
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	3 967	3 967

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 494	9 495
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 374	15 824
Sihotstarbeline fond katlamaja ehitustööd	6 512	7 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 380	33 134

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 354	2 630
Sotsiaalmaksud	1 402	1 117
Pensionikulu	50	68
Tulumaks	838	657
Töötuskindlustus	22	45
Kokku tööjõukulud	5 666	4 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 884	2 036

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1476 EUR
Korter 2	1330 EUR
Korter 3	1321 EUR
Korter 4	1399 EUR
Korter 5	1177 EUR
Korter 6	1359 EUR
Korter 7	1309 EUR
Korter 8	1107 EUR
Korter 9	1659 EUR
Korter 10	1396 EUR
Korter 11	1107 EUR
Korter 12	1355 EUR
Korter 13	1748 EUR
Korter 14	1227 EUR
Korter 15	1638 EUR
Korter 16	1804 EUR
Korter 17	865 EUR
Korter 18	1553 EUR
Korter 19	1801 EUR
Korter 20	1007 EUR
Korter 21	1447 EUR
Korter 22	1666 EUR
Korter 23	873 EUR
Korter 24	1370 EUR
Korter 25	1551 EUR
Korter 26	975 EUR
Korter 27	1518 EUR
Korter 28	1814 EUR
Korter 29	1148 EUR
Korter 30	1508 EUR
Korter 31	1733 EUR
Korter 32	2156 EUR
Korter 33	2022 EUR
Korter 34	2033 EUR
Korter 35	1816 EUR
Korter 36	1793 EUR
Korter 37	1739 EUR
Korter 38	2056 EUR
Korter 39	1788 EUR
Korter 40	2020 EUR
Korter 41	1926 EUR
Korter 42	986 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1490 EUR
Korter 44	1598 EUR
Korter 45	879 EUR
Korter 46	1356 EUR
Korter 47	1926 EUR
Korter 48	962 EUR
Korter 49	1368 EUR
Korter 50	1820 EUR
Korter 51	1056 EUR
Korter 52	1524 EUR
Korter 53	1739 EUR
Korter 54	1003 EUR
Korter 55	1358 EUR
Kokku:	81655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80524705) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN JUSTUS	Juhatuse liige	07.04.2021
ANŽELIKA ŽDANOVA	Juhatuse liige	11.04.2021
NIKOLAY USTINOV	Juhatuse liige	21.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulennu13amari@online.ee