

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80524705

e-posti aadress: kulennu13amari@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu alustas tegevust juulil 2018 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Töötajate arv on 2. inimest (esimees ja koristaja) ja tema töötasu maksudega moodustas 7 159 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2018.a. oli tehtud katlamaja ehitustöid seoses katlamaja üleviimisega põlevkiviõli kütusele.

2022.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 378	48 157
Nõuded ja ettemaksed	18 080	14 981
Kokku käibevarad	85 458	63 138
Kokku varad	85 458	63 138
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 781	4 162
Kokku lühiajalised kohustised	5 781	4 162
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 799	53 430
Kokku pikaajalised kohustised	73 799	53 430
Kokku kohustised	79 580	57 592
Netovara		
Reservkapital	4 220	4 220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 326	921
Aruandeaasta tulem	332	405
Kokku netovara	5 878	5 546
Kokku kohustised ja netovara	85 458	63 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 075	42 380
Muud tulud	326	403
Kokku tulud	48 401	42 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 033	-5 910
Mitmesugused tegevuskulud	-5 513	-3 162
Tööjõukulud	-7 159	-5 666
Muud kulud	-20 370	-27 643
Kokku kulud	-48 075	-42 381
Põhitegevuse tulem	326	402
Intressitulud	6	3
Aruandeaasta tulem	332	405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	326	402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 099	2 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 619	195
Laekunud intressid	6	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 369	21 131
Kokku rahavood põhitegevusest	19 221	23 877
Kokku rahavood	19 221	23 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 157	24 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 221	23 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 378	48 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 220	921	5 141
Aruandeaasta tulem		405	405
31.12.2020	4 220	1 326	5 546
Aruandeaasta tulem		332	332
31.12.2021	4 220	1 658	5 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	67 373	48 154
Kassa	5	3
Kokku raha	67 378	48 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 080	18 080
Ostjatelt laekumata arved	18 080	18 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 080	18 080
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 981	14 981
Ostjatelt laekumata arved	14 981	14 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 981	14 981

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 941	4 941
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	5 781	5 781
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 308	3 308
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	4 162	4 162

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 833	9 494
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 242	26 374
Sihotstarbeline fond katlamaja ehitustööd	0	6 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 075	42 380

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 264	3 354
Sotsiaalmaksud	1 790	1 402
Pensionikulu	36	50
Tulumaks	1 066	838
Töötuskindlustus	3	22
Kokku tööjõukulud	7 159	5 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2021	2020	Lisa nr
Arvestatud tasu	4 377	2 884	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1968 EUR
Korter 2	1708 EUR
Korter 3	1744 EUR
Korter 4	1855 EUR
Korter 5	1520 EUR
Korter 6	1795 EUR
Korter 7	1891 EUR
Korter 8	1448 EUR
Korter 9	2123 EUR
Korter 10	1887 EUR
Korter 11	1413 EUR
Korter 12	1756 EUR
Korter 13	2132 EUR
Korter 14	1541 EUR
Korter 15	2100 EUR
Korter 16	2356 EUR
Korter 17	1052 EUR
Korter 18	1985 EUR
Korter 19	2317 EUR
Korter 20	1206 EUR
Korter 21	1877 EUR
Korter 22	2167 EUR
Korter 23	1065 EUR
Korter 24	1897 EUR
Korter 25	2219 EUR
Korter 26	1192 EUR
Korter 27	2010 EUR
Korter 28	2363 EUR
Korter 29	1386 EUR
Korter 30	1676 EUR
Korter 31	2356 EUR
Korter 32	2834 EUR
Korter 33	2598 EUR
Korter 34	2695 EUR
Korter 35	2377 EUR
Korter 36	2437 EUR
Korter 37	2347 EUR
Korter 38	2712 EUR
Korter 39	2418 EUR
Korter 40	2675 EUR
Korter 41	2736 EUR
Korter 42	1206 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1885 EUR
Korter 44	2068 EUR
Korter 45	1074 EUR
Korter 46	1839 EUR
Korter 47	2473 EUR
Korter 48	1153 EUR
Korter 49	1777 EUR
Korter 50	2371 EUR
Korter 51	1231 EUR
Korter 52	1956 EUR
Korter 53	1702 EUR
Korter 54	1243 EUR
Korter 55	1770 EUR
Kokku:	105582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80524705) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY USTINOV	Juhatuse liige	02.06.2022
LILIAN JUSTUS	Juhatuse liige	06.06.2022
ANŽELIKA ŽDANOVA	Juhatuse liige	26.06.2022
VALENTINA SHISHINA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulennu13amari@online.ee