

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistu

registrikood: 80524438

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, kesk tn 21 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 5 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 228,1 m².

Korteriühistu juhatuse liikmeks on juriidilise isikuna Elva Varahalduse OÜ.

2019.aastal renoveeriti elektrisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 279	3 573	
Nõuded ja ettemaksed	285	390	2
Kokku käibevarad	5 564	3 963	
Kokku varad	5 564	3 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169	257	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 225	3 554	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 394	3 811	
Kokku kohustised	5 394	3 811	
Netovara			
Reservkapital	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	6	
Aruandeaasta tulem	18	17	
Kokku netovara	170	152	
Kokku kohustised ja netovara	5 564	3 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 404	2 072	5
Kokku tulud	1 404	2 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40	-798	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 257	7
Kokku kulud	-1 386	-2 055	
Põhitegevuse tulem	18	17	
Aruandeaasta tulem	18	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 887	4 340
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 181	-3 096
Kokku rahavood põhitegevusest	1 706	1 244
Kokku rahavood	1 706	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 573	2 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 706	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 279	3 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	129	6	135
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2019	129	23	152
Aruandeaasta tulem	0	18	18
31.12.2020	129	41	170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2020.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	285	285
Ostjatelt laekumata arved	285	285
Kokku nõuded ja ettemaksed	285	285
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Ostjatelt laekumata arved	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	390	390

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elva Varahalduse OÜ	114	107
Elektrum Eesti OÜ	1	0
Emajõe Veevärk AS	26	38
Eesti Keskkonnateenused AS	24	16
MSA Elekter OÜ	0	96
Ragn-Sells AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	169	257

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 299	2 053	-798	3 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 299	2 053	-798	3 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 299	2 053	-798	3 554
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 554	1 711	-40	5 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 554	1 711	-40	5 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 554	1 711	-40	5 225

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	585	538
Haldustasud	779	736
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40	798
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 404	2 072

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	40	798
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40	798

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	758	716
Hooldusteenus	480	453
Korstnapühkija teenus	105	85
Panga teenustasud	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 346	1 257

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	285	5 225	390	3 554

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1227 EUR
Korter 2	773 EUR
Korter 3	541 EUR
Korter 4	646 EUR
Korter 5	596 EUR
Kokku:	3783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistu (registrikood: 80524438) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee