

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistu

registrikood: 80524438

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, kesk tn 21 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 5 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 228,1 m².

Korteriühistu juhatuse liikmeks on juriidilise isikuna Elva Varahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 811	2 548	
Nõuded ja ettemaksed	736	655	2
Kokku käibevarad	4 547	3 203	
Kokku varad	4 547	3 203	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	497	551	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 807	2 463	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 304	3 014	
Kokku kohustised	4 304	3 014	
Netovara			
Reservkapital	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	41	
Aruandeaasta tulem	54	19	
Kokku netovara	243	189	
Kokku kohustised ja netovara	4 547	3 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 181	5 564	5
Kokku tulud	2 181	5 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-596	-4 131	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 531	-1 414	7
Kokku kulud	-2 127	-5 545	
Põhitegevuse tulem	54	19	
Aruandeaasta tulem	54	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 617	3 747
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 354	-6 478
Kokku rahavood põhitegevusest	1 263	-2 731
Kokku rahavood	1 263	-2 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 548	5 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 263	-2 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 811	2 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	129	41	170
Aruandeaasta tulem	0	19	19
31.12.2021	129	60	189
Aruandeaasta tulem	0	54	54
31.12.2022	129	114	243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2022.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	736	736
Ostjatelt laekumata arved	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	736	736
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	655	655
Ostjatelt laekumata arved	655	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elva Varahalduse OÜ	417	303
Emajõe Veevärk AS	46	39
Eesti Keskkonnateenused AS	24	24
Ragn-Sells AS	6	6
Eesti Energia AS	4	179
Kokku võlad tarnijatele	497	551

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 225	1 369	-4 131	2 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 225	1 369	-4 131	2 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 225	1 369	-4 131	2 463
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 463	1 940	-596	3 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 463	1 940	-596	3 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 463	1 940	-596	3 807

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	682	624
Haldustasud	903	809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	596	4 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 181	5 564

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	567	4 120
Hooldustööd	29	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	596	4 131

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	846	787
Hooldusteenus	536	499
Korstnapühkija teenus	146	125
Panga teenustasud	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 531	1 414

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	736	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	736	655
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 807	2 463
Kokku võlad ja ettemaksed	3 807	2 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 21-1	1421 EUR
Kesk 21-2	933 EUR
Kesk 21-3	623 EUR
Kesk 21-4	890 EUR
Kesk 21-5	1831 EUR
Kokku:	5698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21 korteriühistu (registrikood: 80524438) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE UNT	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee