

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80523947

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Saku 1 on asutatud eesmärgiga majandada Saku alevikus, Uus-Saku 1 asuvat elamut ja õueala. Ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks on sõlmitud lepingud piirkonnas vastavate teenuste osutajatega. Muude teenuste osutamiseks sõlmitakse lepingud ühistu juhatuse või üldkoosoleku otsuste alusel.

Ehitise fassaad on renoveeritud aastal 2016, mõnevõrra varem on asendatud katusekate. 2019 aastal tehti koridoris sanitaarremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 955	4 471
Nõuded ja ettemaksed	3 448	3 372
Kokku käibevarad	8 403	7 843
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	34 632	38 054
Kokku põhivarad	34 632	38 054
Kokku varad	43 035	45 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 422	3 325
Võlad ja ettemaksed	26	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 448	3 325
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 632	38 054
Kokku pikaajalised kohustised	34 632	38 054
Kokku kohustised	38 080	41 379
Netovara		
Reservid	5 561	4 679
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-161	0
Aruandeaasta tulem	-445	-161
Kokku netovara	4 955	4 518
Kokku kohustised ja netovara	43 035	45 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	1	34
Kokku tulud	1	34
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-446	-195
Kokku kulud	-446	-195
Põhitegevuse tulem	-445	-161
Aruandeaasta tulem	-445	-161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	484	760
Kokku rahavood põhitegevusest	484	760
Kokku rahavood	484	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 471	3 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	484	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 955	4 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 440	-403	3 037
Aruandeaasta tulem		-161	-161
Asutajate ja liikmete sissemaksed	760		760
Muutused reservides	882		882
Muud muutused netovaras	-403	403	0
31.12.2019	4 679	-161	4 518
Aruandeaasta tulem		-445	-445
Asutajate ja liikmete sissemaksed	874		874
Muutused reservides	-437		-437
Muud muutused netovaras	445		445
31.12.2020	5 561	-606	4 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korteriühistu Uus-Saku 1 majandustegevuse kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtud nõuete ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Andmed on näidatud eurodes.

Korteriühistu majandustegevus põhineb majandustegevuse aastakaval.

Sihtotstarbelisi makseid nõutakse üldkoosoleku või juhatuse otsuste alusel liikmetelt remondifondi. Reserv- ja remondifoni jääk kajastatakse bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on näidatud raha maksekontodel ja tähtajalisel hoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetele vahendatud kommunaalteenuste summad kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded liikmete vastu ja muud nõuded on võetud arvele õiglases väärtuses võttes arvesse otseseid tehingukulutusi. Viivise nõudeid ei kajastata.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liikmetega tehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse liikme poolt ühistu huvides tehtud kulutused on hüvitatud maksedokumentide või pädeva organi otsuse alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
maksekontodel	2 555	2 071
hoiusel	2 400	2 400
Kokku raha	4 955	4 471

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	38 054	3 422	18 694	15 938	2,9 + €	09.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	38 054	3 422	18 694	15 938		
Laenukohustised kokku	38 054	3 422	18 694	15 938		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	41 379	3 325	14 302	23 752	2,9+€	09.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	41 379	3 325	14 302	23 752		
Laenukohustised kokku	41 379	3 325	14 302	23 752		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1291 EUR
korter nr 2-3	1968 EUR
korter nr 4	1375 EUR
korter nr 5	1339 EUR
korter nr 6	1455 EUR
korter nr 7-8	1577 EUR
korter nr 9	1035 EUR
korter nr 10	1443 EUR
Kokku:	11483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80523947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMELSELG	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Aruanne kajastab majandustegevust õigesti.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177446
E-posti aadress	aase.sammelselg@gmail.com